



GOBIERNO  
DE LA PROVINCIA  
DEL NEUQUÉN

CONTADURÍA GENERAL  
DE LA PROVINCIA

NEUQUÉN  
PROVINCIA

JUNTOS  
PODEMOS  
MÁS

Se deja constancia que este documento fue recibido en formato digital y a la fecha de elaboración de esta Cuenta General de Inversión 2019, se encuentra pendiente la verificación con el original en poder del ente emisor, en virtud a las restricciones adoptadas por la emergencia pública sanitaria nacional establecida por DNU 260/20 y Ley Provincial N° 3230. El mismo, cuenta con la legalización provisoria del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (CPCEN), de acuerdo a lo establecido mediante Resolución N° 644 de dicho Organismo.

# CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"

Actividad Principal

**Entidad publica autartquica - Actividades dirigidas a lograr el  
crecimiento socio-economico del area de frontera sur de la  
Provincia del Neuquen**

**CUIT N° 30-67256282-8**

Domicilio Legal

Av 4 de Caballeria N° 416  
Alumine - Provincia del Neuquen

**Ejercicio Economico N° 31**

(Estados Contables Expresados en pesos - en moneda homogenea)

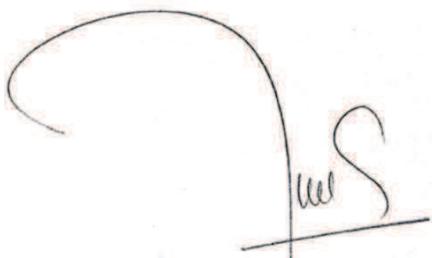
Capital Suscripto \$ 35.545.811,54 - Capital Integrado \$ 3.655.231,79

**Iniciado el 01 de Junio de 2018**

**Finalizado el 31 de Mayo de 2019**

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. N° 17° XIII P° 037



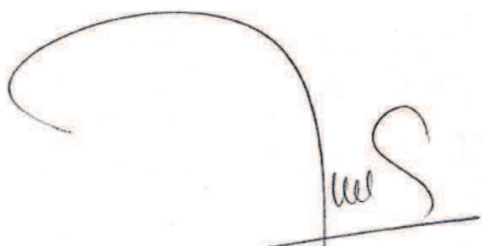
**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

**CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"**
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**
**Al: 31 de Mayo de 2019 - en pesos**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

|  | <b>Al:31/05/19</b>     | <b>Al:31/05/18</b>     |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                        |                        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                              |                        |                        |
| <b>CAJA Y BANCOS</b>                                 |                        |                        |
| Caja y Bancos (Notas 1.2.1 y 2.1)                    | 1.420.323,31           | 4.264.234,59           |
| <b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>                       |                        |                        |
| Plazo Fijo (Notas 1.2.2 y 2.2)                       | 0,00                   | 4.689.422,89           |
| Intereses Positivos a Devengar                       | 0,00                   | -16.866,01             |
|  | 0,00                   | 4.672.556,87           |
| <b>CREDITOS</b>                                      |                        |                        |
| Deudores p/ Ventas (Notas 1.2.3 y 2.3.1-Anexo IV)    | 2.183.099,48           | 2.052.923,95           |
| <b>OTROS CREDITOS</b> (Nota 1.2.3 y 2.3.2 -Anexo IV) | 1.036.614,63           | 1.675.054,43           |
|  | 3.219.714,11           | 3.727.978,38           |
| <b>BIENES DE CAMBIO</b>                              |                        |                        |
| (Notas 1.2.4 y 2.4.1)                                |                        |                        |
| Leña-Productos Forestales-Plantines                  | 1.801,01               | 1.870,58               |
| Hacienda   | 256.300,00             | 348.884,25             |
|  | 258.101,01             | 350.754,83             |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                        | <b>4.898.138,43</b>    | <b>13.015.524,67</b>   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           |                        |                        |
| <b>CREDITOS</b>                                      |                        |                        |
| <b>OTROS CREDITOS</b> (Notas 1.2.3 y 2.3.3) Anexo IV | 54.207.105,95          | 60.460.299,54          |
|  | 54.207.105,95          | 60.460.299,54          |
| <b>BIENES DE CAMBIO</b>                              |                        |                        |
| Plantaciones Forestales (Nota 1.2.4 y 2.4.2)         | 5.512.721,75           | 8.586.168,64           |
| <b>BIENES DE USO</b>                                 |                        |                        |
| (Nota 1.2.5 -Anexo I)                                | 12.089.003,97          | 9.591.490,69           |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                           |                        |                        |
| Aplicaciones Informáticas (Nota 1.2.6. - Anexo II)   | 17.443,56              | 14.112,12              |
| <b>ACTIVOS BIOLÓGICOS</b>                            |                        |                        |
| (Nota 1.2.7 -Anexo III)                              | 182.279,64             | 138.427,72             |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     | <b>\$72.008.554,87</b> | <b>\$78.790.498,72</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                  | <b>\$76.906.693,30</b> | <b>\$91.806.023,39</b> |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020

  
**Sofia Guinder**  
 Contador Público Nacional  
 Universidad Nac. del Comahue  
 C.P.C.E. Nro. 17° XIII - P° 037

  
**Sandro Badilla**  
 Presidente  
 Corporación Interestadual Pulmari

## CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"


## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al: 31 de Mayo de 2019 - en pesos  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

|  | Al:31/05/19             | Al:31/05/18             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                |                         |                         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                      |                         |                         |
| <b>DEUDAS</b>                                |                         |                         |
| Comerciales (Notas 1.2.3 y 2.5.1. Anexo IV)  | 276.655,10              | 494.304,54              |
| Sociales (Nota 1.2.3 y 2.5.2- Anexo IV)      | 14.489.189,48           | 14.244.607,82           |
| Financieras (Notas 1.2.3 y 2.5.3 Anexo IV)   | 851.930,38              | 1.326.897,72            |
| Anticipo Clientes (Notas 2.5.4. Anexo IV)    | 710.376,69              | 1.209.703,23            |
| Otras Deudas (Notas 1.2.3 y 2.5.5. Anexo IV) | 307.932,06              | 540.263,64              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                | <b>16.636.083,71</b>    | <b>17.815.776,95</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                   |                         |                         |
| <b>DEUDAS</b>                                |                         |                         |
| Financieras (Notas 1.2.3 y 2.5.3 Anexo IV)   | 88.615,48               | 138.020,29              |
| <b>TOTAL DEUDAS</b>                          | <b>88.615,48</b>        | <b>138.020,29</b>       |
| <b>PREVISIONES</b>                           |                         |                         |
| Para Cargas Sociales (Nota 2.5.6)            | 53.640,46               | 83.546,03               |
| <b>TOTAL PREVISIONES</b>                     | <b>53.640,46</b>        | <b>83.546,03</b>        |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>             | <b>142.255,94</b>       | <b>221.566,32</b>       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                          | <b>\$ 16.778.339,65</b> | <b>\$ 18.037.343,28</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                       |                         |                         |
| s/Estado de Evolución del Patrim. Neto       | 60.128.353,65           | 73.768.680,12           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                 | <b>\$ 60.128.353,65</b> | <b>\$ 73.768.680,12</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>        | <b>\$ 76.906.693,30</b> | <b>\$ 91.806.023,40</b> |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Npc. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. 17º XIII - Fº 037



**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

## CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"

ESTADO DE RESULTADOS Al: 31 de Mayo de 2019

(en pesos)

## INGRESOS

Al 31/05/19

## P/Venta Por Venta Hacienda

Ingresos - Egresos (Nota 8)

24.483,40

UTILIDAD BRUTA

\$ 24.483,40

## P/Aforos Ingresos por Aforo (Nota 9)

371.346,05

UTILIDAD BRUTA

\$ 371.346,05

## P/Canon Ingresos por Explotación (Nota 10)

3.016.496,75

UTILIDAD BRUTA

\$ 3.016.496,75

## GANANCIA EXPLOTACIÓN

\$ 3.412.326,20

## EGRESOS

Al 31/05/19

## GASTOS OPERATIVOS (ANEXO V)

De Administración

7.981.910,94

De Funcionamiento

15.026.486,46

Otros - Proyectos

7.065.665,80

Total Anexo V

-30.074.063,20

## TOTAL GASTOS OPERATIVOS

-\$ 30.074.063,20

## RESULTADO OPERATIVO

-\$ 26.661.737,00

## OTROS INGRESOS

Otros Ingresos (Nota 11)

\$ 18.612.047,05

## TOTAL OTROS INGRESOS

\$ 18.612.047,05

## OTROS EGRESOS

Otros Egresos (Nota 12)

\$ 1.489.056,78

## TOTAL OTROS EGRESOS

-\$ 1.489.056,78

## RESULTADO DE OPERACIONES ORDINARIAS

-\$ 9.538.746,73

## RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA

Intereses Plazo Fijo

99.447,45

Intereses, Comisiones y Sellados

0,00

Revaluación Llamas

86.000,00

RECPAM

-4.287.027,19

## TOTAL RES.FINANC. Y POR TENENCIA

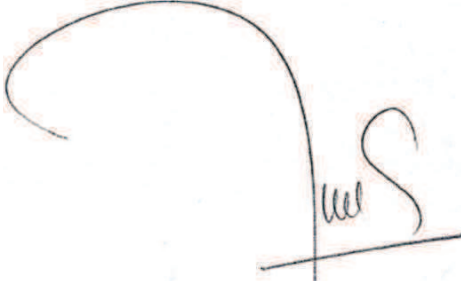
-\$ 4.101.579,74

## PÉRDIDA FINAL DEL EJERCICIO

-\$ 13.640.326,47

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

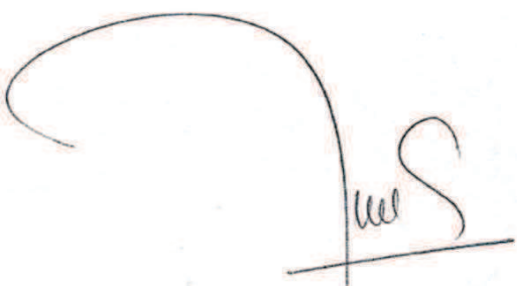

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. N° 11° XIII - F° 037



**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"  |                         |                         |                           |                         | ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO   |                                |                                 |                      |                               |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|
|  |                         |                         |                           |                         | Por el ejercicio anual finalizado el: 31/05/2019-   |                                |                                 |                      |                               |                         |
|  |                         |                         |                           |                         | (En pesos)  |                                |                                 |                      |                               |                         |
| RUBROS   | CAPITAL                 |                         |                           |                         | GANANCIAS RESERVADAS  |                                |                                 |                      | RESULTADOS<br>NO<br>ASIGNADOS | TOTALES                 |
|  | CAPITAL                 | AJUSTE<br>AL<br>CAPITAL | APORTES<br>NO<br>CAPITAL. | TOTAL                   | FONDO<br>RESERVA<br>ESPECIAL  | FDO.RES.<br>PROYEC.<br>FOREST. | FDO.RES.<br>PARA GTOS.<br>FIJOS | TOTAL                |                               | DEL<br>EJERCICIO        |
| <b>Saldos al Inicio del Ejercicio</b><br>(s/estados contables del ejerc. anterior)   | 31.503.795,19           | 66.465.574,87           |                           | 97.969.370,06           | 16.073,84   | 11.284,23                      | 105.130,08                      | 132.488,15           | -24.246.846,52                | 73.855.011,69           |
| Aj. Resultados de Ejerc.Anteriores<br>s/Notas 1.1 y 3.   |                         |                         |                           |                         |   |                                |                                 |                      | -86.331,57                    | -86.331,57              |
| <b>Saldos modificados</b>  | \$ 31.503.795,19        | \$ 66.465.574,87        |                           | \$ 97.969.370,06        | \$ 16.073,84  | \$ 11.284,23                   | \$ 105.130,08                   | \$ 132.488,15        | -\$ 24.333.178,09             | \$ 73.768.680,12        |
| Resultado del Ejercicio s/Estado<br>de Resultados:   |                         |                         |                           |                         |   |                                |                                 |                      | -13.640.326,47                | -13.640.326,47          |
| <b>Saldos al Cierre del Ejercicio</b>  | <b>\$ 31.503.795,19</b> | <b>\$ 66.465.574,87</b> |                           | <b>\$ 97.969.370,06</b> | <b>\$ 16.073,84</b>   | <b>\$ 11.284,23</b>            | <b>\$ 105.130,08</b>            | <b>\$ 132.488,15</b> | <b>-\$ 37.973.504,56</b>      | <b>\$ 60.128.353,65</b> |
| Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.  |                         |                         |                           |                         |   |                                |                                 |                      |                               |                         |
| Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020  |                         |                         |                           |                         |   |                                |                                 |                      |                               |                         |
| <br><b>Sofia Guinder</b><br>Contador Público Nacional<br>Universidad N°c. del Comahue<br>C.P.C.E. Nor. IT° XIII - F° 037 |                         |                         |                           |                         | <br><b>Sandro Badilla</b><br>Presidente<br>Corporación Interestadual Pulmari |                                |                                 |                      |                               |                         |


**CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Al:****31 de mayo de 2019****(en pesos)-****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método directo)**

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2019


| <b>Variaciones del efectivo</b>   | <b>31/05/2019</b>    |
|---|----------------------|
| Efectivo al inicio del ejercicio  | 8.936.791,46         |
| Modificación de ejercicios anteriores   | 0,00                 |
| Efectivo modificado al inicio del ejercicio   | 8.936.791,46         |
| Efectivo al cierre del ejercicio  | 1.420.323,31         |
| Aumento / Disminución neto del efectivo   | <b>-7.516.468,15</b> |
| <b>Causas de las variaciones del efectivo</b>   |                      |
| <b>Actividades operativas</b>   |                      |
| Ingresos para gastos de funcionamiento Socio Nación                                       | 4.494.889,13         |
| Ingresos para gastos de funcionamiento Socio Pcia. del Neuquén                            | 10.356.762,26        |
| Cobro por ventas de bienes y servicios  | 3.212.023,17         |
| Pagos a proveedores de bienes y servicios   | -5.380.135,48        |
| Pagos al personal y cargas sociales   | -14.667.013,98       |
| Pagos Remuneraciones Directores y Consejeros de Vigilancia                                | -2.829.215,31        |
| Pagos de intereses  | 0,00                 |
| Egresos Proyectos varios  | -4.058,89            |
| Ingresos Feria Intercultural  | 620.204,05           |
| Egresos Feria Intercultural   | -1.383.490,29        |
| Flujo neto de efectivo generado(utilizado) antes de la operaciones extraordinarias        | -5.580.035,34        |
| <b>Operaciones extraordinarias</b>  | 0,00                 |
| Flujo neto de efectivo generado(utilizado) por operaciones extraordinarias                | 0,00                 |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>      | <b>-5.580.035,34</b> |
| <b>Actividades de inversión</b>   |                      |
| Cobros por ventas de bienes de uso  | 41.239,99            |
| Pagos por compras de bienes de uso  | -1.218.155,30        |
| Aporte Provincia Ley Bosques 2780   | 0,00                 |
| Egresos Proyecto Ley Bosques 2780   | -1.091.565,76        |
| Aporte Provincia Proy. Ruca Choro   | 3.340.909,32         |
| Egresos Proy. Ruca Choro  | -2.117.471,63        |
| Egresos Proy. Lote 100  | 0,00                 |
| Aporte Provincia Proy. PNUD   | 1.541.943,77         |
| Egresos Proy. PNUD  | -1.564.204,80        |
| Aporte Provincia Proy. Silvicultura   | 3.962.116,41         |
| Egresos Proy. Silvicultura  | -4.001.901,14        |
| Egresos Proy. Mejoramiento Genético   | -154.441,70          |
| Egresos Proyecto Oficina de Turismo   | 0,00                 |
| Cobros de intereses   | 116.955,20           |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>    | <b>-1.144.575,64</b> |
| <b>Actividades de financiación</b>  | 0,00                 |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>RECPAM del efectivo y equivalentes</b>   | <b>-791.857,17</b>   |
| <b>Aumento/Disminución neta del efectivo</b>  | <b>-7.516.468,15</b> |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad N°c. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. T° XIII F° 037

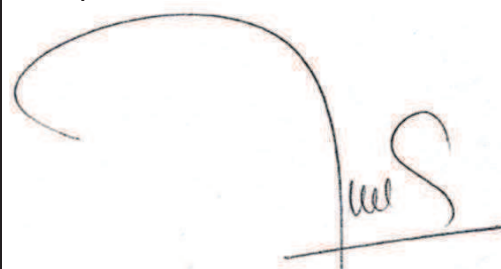


**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI" |                               |                 |         |                               | BIENES DE USO AI : 31 de Mayo de 2019<br>(En pesos) -Comparativo con el Ejercicio Anterior |         |               |               |                      |                 |                 | ANEXO I<br>hoja 1 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|--|---------|---------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| RUBROS                              | VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO | AUMENTOS        | BAJAS   | VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO | AMORTIZACIONES   |         |               |               | NETO RESULTANTE      |                 |                 |                   |
|                                     |                               |                 |         |                               | ACUMULADAS AL INICIO   | BAJAS   | DEL EJERCICIO |               | ACUMULADAS AL CIERRE | AL 31/05/2019   | AL 31/05/2018   |                   |
|                                     |                               |                 |         |                               |  |         | %             | IMPORTE       |                      |                 |                 |                   |
| INMUEBLES                           |                               |                 |         |                               |  |         |               |               |                      |                 |                 |                   |
| Reserva Pcial. Ñorquinco            | 2.934.263,63                  |                 |         | 2.934.263,63                  |  |         |               |               |                      | 2.934.263,63    | 2.934.263,63    |                   |
| Campo Pulmari-6 Lt. Pastoriles      | 3.277.310,26                  |                 |         | 3.277.310,26                  |  |         |               |               |                      | 3.277.310,26    | 3.277.310,26    |                   |
| Terreno Aluminé                     | 37.510,97                     |                 |         | 37.510,97                     |  |         |               |               |                      | 37.510,97       | 37.510,97       |                   |
| Mejoras Terreno Aluminé             | 268.723,94                    | 72.691,03       |         | 341.414,97                    |  |         |               |               |                      | 341.414,97      | 268.723,94      |                   |
| Mejoras Campo Pulmarí               | 88.620,94                     | 93.806,31       |         | 182.427,25                    |  |         |               |               |                      | 182.427,25      | 88.620,94       |                   |
| Mejora Inmueble Ñorquinco           | 74.978,98                     | 81.938,89       |         | 156.917,87                    |  |         |               |               |                      | 156.917,87      | 74.978,98       |                   |
| ALAMBRADAS                          | 81.766,49                     |                 |         | 81.766,49                     | 42.431,55  |         | 5             | 1.906,19      | 44.337,74            | 37.428,75       | 39.334,94       |                   |
| MUEBLES Y UTILES                    |                               |                 |         |                               |  |         |               |               |                      |                 |                 |                   |
| Muebles y útiles                    | 163.289,33                    | 66.365,83       |         | 229.655,16                    | 89.207,53  |         | 10            | 9.657,80      | 98.865,33            | 130.789,83      | 74.081,81       |                   |
| Amoblamiento Casa Pte.              | 15.240,52                     |                 |         | 15.240,52                     | 9.182,47   |         |               | 1.158,47      | 10.340,94            | 4.899,58        | 6.058,05        |                   |
| INSTALACIONES                       | 54.281,24                     | 75.765,81       |         | 130.047,05                    | 25.152,97  |         | 10            | 8.251,23      | 33.404,20            | 96.642,85       | 29.128,26       |                   |
| HERRAMIENTAS                        | 71.637,82                     | 1.758,61        |         | 73.396,43                     | 40.814,32  |         | 10            | 4.021,39      | 44.835,71            | 28.560,72       | 30.823,49       |                   |
| RODADOS                             | 1.830.023,25                  | 624.234,97      |         | 2.454.258,22                  | 700.404,08   |         | 5             | 277.468,91    | 977.872,99           | 1.476.385,23    | 1.129.619,17    |                   |
| MEJORAS RODADOS                     | 11.222,77                     |                 |         | 11.222,77                     | 2.244,55   |         | 5             | 1.777,29      | 4.021,84             | 7.200,93        | 8.978,21        |                   |
| EQUIPOS ELECTRONICOS                | 287.764,95                    | 30.566,56       |         | 318.331,51                    | 242.237,97   |         | 5             | 43.007,01     | 285.244,98           | 33.086,53       | 45.526,99       |                   |
| EQUIPOS DE COMUNICACIÓN             | 115.039,05                    |                 |         | 115.039,05                    | 92.834,30  |         | 10            | 2.142,44      | 94.976,74            | 20.062,31       | 22.204,75       |                   |
| MAQUINARIAS                         | 1.554.696,76                  |                 |         | 1.554.696,76                  | 1.445.418,56   |         | 10            | 72.654,20     | 1.518.072,76         | 36.624,00       | 109.278,20      |                   |
| TRANSPORTE A HOJA 2                 | \$ 10.866.370,89              | \$ 1.047.128,01 | \$ 0,00 | \$ 11.913.498,90              | \$ 2.689.928,29  | \$ 0,00 |               | \$ 422.044,94 | \$ 3.111.973,23      | \$ 8.801.525,67 | \$ 8.176.442,59 |                   |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020

  
**Sofia Guinder**  
 Contador Público Nacional  
 Universidad Nac. del Comahue  
 C.P.C.E. Nor. Tº XIII Pº 037


  
**Sandro Badilla**  
 Presidente  
 Corporación Interestadual Pulmari



| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI" |                               |                 |         |                               | BIENES DE USO AI : 31 de Mayo de 2019<br>(En pesos) -Comparativo con el Ejercicio Anterior |         |               |               |                      |                  |                 | ANEXO I<br>hoja 2 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|--|---------|---------------|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| RUBROS                              | VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO | AUMENTOS        | BAJAS   | VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO | AMORTIZACIONES   |         |               |               | NETO RESULTANTE      |                  |                 |                   |
|                                     |                               |                 |         |                               | ACUMULADAS AL INICIO   | BAJAS   | DEL EJERCICIO |               | ACUMULADAS AL CIERRE | AL 31/05/2019    | AL 31/05/2018   |                   |
| %                                   | IMPORTE                       |                 |         |                               |  |         |               |               |                      |                  |                 |                   |
| TRANSPORTE DE HOJA 1                | \$ 10.866.370,89              | \$ 1.047.128,01 | \$ 0,00 | \$ 11.913.498,90              | \$ 2.689.928,29  | \$ 0,00 |               | \$ 422.044,94 | \$ 3.111.973,23      | \$ 8.801.525,67  | \$ 8.176.442,59 |                   |
| CENTRO EXPOS.Y TURISMO              |                               |                 |         |                               |  |         |               |               |                      |                  |                 |                   |
| Mejora Inmueb.Predio Ferial         | 1.219.029,71                  | 414.482,17      |         | 1.633.511,88                  |  |         |               |               |                      | 1.633.511,88     | 597.416,28      |                   |
| Mejora Inmueb.Oficina Turismo       | 1.155.599,94                  |                 |         | 1.155.599,94                  |  |         |               |               |                      | 1.155.599,94     | 566.330,92      |                   |
| Alambradas                          | 84.315,62                     |                 |         | 84.315,62                     | 24.275,03  |         | 5             | 3.338,15      | 27.613,18            | 56.702,44        | 29.424,41       |                   |
| Muebles y Útiles                    | 127.129,29                    | 5.233,70        |         | 132.362,99                    | 33.704,52  |         | 10            | 10.125,34     | 43.829,86            | 88.533,13        | 45.785,17       |                   |
| Ornamentación                       | 11.273,78                     |                 |         | 11.273,78                     | 6.763,25   |         | 10            | 892,68        | 7.655,93             | 3.617,85         | 2.210,50        |                   |
| Instalaciones                       | 198.116,56                    | 20.434,95       |         | 218.551,51                    | 19.811,65  |         | 10            | 13.328,88     | 33.140,53            | 185.410,98       | 87.382,82       |                   |
| MEJORAS LOTE 45 -<br>MAQUIL ABAJO   |                               |                 |         |                               |  |         |               |               |                      |                  |                 |                   |
| Inmuebles (cabaña/galpón)           | 146.916,22                    |                 |         | 146.916,22                    | 44.074,86  |         | 5             | 5.816,59      | 49.891,45            | 97.024,77        | 50.400,00       |                   |
| Muebles y Útiles                    | 47.951,82                     |                 |         | 47.951,82                     | 28.771,09  |         | 10            | 3.499,59      | 32.270,68            | 15.681,14        | 9.400,00        |                   |
| Alambradas                          | 77.824,78                     |                 |         | 77.824,78                     | 23.347,44  |         | 5             | 3.081,17      | 26.428,61            | 51.396,17        | 26.698,00       |                   |
| TOTALES                             | \$ 13.934.528,61              | \$ 1.487.278,83 | \$ 0,00 | \$ 15.421.807,44              | \$ 2.870.676,13  | \$ 0,00 |               | \$ 462.127,34 | \$ 3.332.803,47      | \$ 12.089.003,97 | \$ 9.591.490,69 |                   |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020

  
**Sofia Guinder**  
 Contador Público Nacional  
 Universidad Nac. del Comahue  
 C.P.C.E. Nor. T° XIII P° 037

  
**Sandro Badilla**  
 Presidente  
 Corporación Interestadual Pulmari

| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI" |                               |             |         |                               | ANEXO II<br>ACTIVOS INTANGIBLES AI : 31 de Mayo de 2019<br>(En pesos) -Comparativo con el Ejercicio Anterior |         |               |             |                      |               |               |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------|-------------------------------|--|---------|---------------|-------------|----------------------|---------------|---------------|
| RUBROS                              | VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO | AUMENTOS    | BAJAS   | VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO | AMORTIZACIONES   |         |               |             | NETO RESULTANTE      |               |               |
|                                     |                               |             |         |                               | ACUMULADAS AL INICIO   | BAJAS   | DEL EJERCICIO |             | ACUMULADAS AL CIERRE | AL 31/05/2019 | AL 31/05/2018 |
|                                     |                               |             |         |                               |  |         | %             | IMPORTE     |                      |               |               |
| APLICACIONES INFORMATICAS           |                               |             |         |                               |  |         |               |             |                      |               |               |
| SITIO WEB PULMARI                   | 35.484,35                     | 6.877,87    |         | 42.362,22                     | 21.372,23  |         | 5             | 3.546,43    | 24.918,66            | 17.443,56     | 14.112,12     |
| TOTALES                             | \$ 35.484,35                  | \$ 6.877,87 | \$ 0,00 | \$ 42.362,22                  | \$ 21.372,23   | \$ 0,00 |               | \$ 3.546,43 | \$ 24.918,66         | \$ 17.443,56  | \$ 14.112,12  |

**Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.**

**Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020**

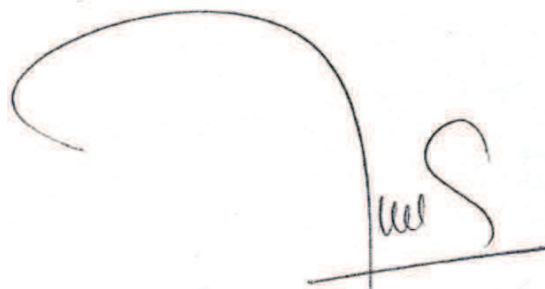
**Sofia Guinder**  
Contador Publico Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. T° XIII F° 037

Sandro Badilla  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI" |                               |                      |                      |                               | ANEXO III<br>ACTIVOS BIOLÓGICOS Al : 31 de Mayo de 2019<br>(En pesos) -Comparativo con el Ejercicio Anterior |                     |                      |                |                     |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--|---------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| RUBROS                              | VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO | AUMENTOS             | BAJAS                | VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO | ACUMULADAS AL INICIO   | AUMENTOS            | BAJAS                | DEPRECIACIONES |                     | ACUMULADAS AL CIERRE | NETO RESULTANTE      |                      |
|                                     |                               |                      |                      |                               |  |                     |                      | DEL EJERCICIO  |                     |                      | AL 31/05/2019        | AL 31/05/2018        |
|                                     |                               |                      |                      |                               |  |                     |                      | %              | IMPORTE             |                      |                      |                      |
| <b>BOVINOS</b>                      |                               |                      |                      |                               |  |                     |                      |                |                     |                      |                      |                      |
| TOROS                               | 332.601,99                    | 50.077,01            | 50.237,53            | 332.441,47                    | 254.246,67   | 32.567,90           | 90.112,28            |                | 33.795,17           | 230.497,46           | 101.944,01           | 78.355,31            |
| VAQUILLONAS                         | 85.701,13                     | 52.753,34            | 52.794,70            | 85.659,77                     | 85.701,13  | 35.244,23           | 70.261,32            |                | 8.707,96            | 59.391,98            | 26.267,78            | 0,00                 |
| TERNEROS                            | 176.401,48                    | 96.627,23            | 96.712,36            | 176.316,35                    | 116.329,08   |                     | 12.004,45            |                | 17.923,88           | 122.248,50           | 54.067,85            | 60.072,41            |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>\$ 594.704,60</b>          | <b>\$ 199.457,58</b> | <b>\$ 199.744,59</b> | <b>\$ 594.417,59</b>          | <b>\$ 456.276,87</b>   | <b>\$ 67.812,13</b> | <b>\$ 172.378,05</b> |                | <b>\$ 60.427,00</b> | <b>\$ 412.137,95</b> | <b>\$ 182.279,64</b> | <b>\$ 138.427,72</b> |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020

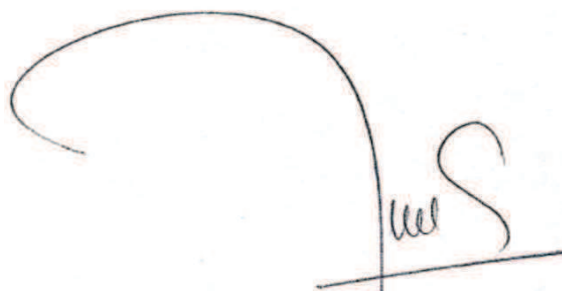
  
**Sofia Guinder**  
 Contador Público Nacional  
 Universidad N°c. del Comahue  
 C.P.C.E. N°c. T° XIII F° 037

  
**Sandro Badilla**  
 Presidente  
 Corporación Interestadual Pulmari

| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI"   |                         |                          | ANEXO IV<br>CREDITOS Y DEUDAS CORRESPONDIENTES AL EJ.FINALIZADO Al: 31/05/2019<br>(En pesos) |                    |                    |                      |                |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--|--------------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------------------|
| DETALLE                               | PLAZO<br>VENCIDO        | SIN PLAZO<br>ESTABLECIDO | A V E N C E R  |                    |                    |                      |                | TOTALES                 |
|                                       |                         |                          | 1er.Trimestre  | 2do.Trimestre      | 3er.Trimestre      | 4to.Trimestre        | Posteriores    |                         |
| <b>CREDITOS</b>                       |                         |                          |  |                    |                    |                      |                |                         |
| - Deudores por Venta (s/Nota 2.3.1)   | 2.183.099,48            |                          |  |                    |                    |                      |                | 2.183.099,48            |
| - Otros Créditos (s/Nota 2.3.2)       | 131.327,36              |                          |  |                    |                    |                      |                | 131.327,36              |
| (s/Nota 2.3.3.)                       |                         | 54.207.105,95            |  |                    |                    |                      |                | 54.207.105,95           |
| op/IADEP                              |                         |                          |  |                    |                    |                      |                |                         |
| (s/Notas .2.3.2)                      | 900.358,72              | 4.928,55                 |  |                    |                    |                      |                | 905.287,27              |
| <b>TOTAL CREDITOS</b>                 | <b>\$ 3.214.785,56</b>  | <b>\$ 54.212.034,50</b>  | <b>\$ 0,00</b>   | <b>\$ 0,00</b>     | <b>\$ 0,00</b>     | <b>\$ 0,00</b>       | <b>\$ 0,00</b> | <b>\$ 57.426.820,06</b> |
| <b>DEUDAS</b>                         |                         |                          |  |                    |                    |                      |                |                         |
| -Comerciales (s/Nota 2.5.1.)          | 1.600,00                | 150.000,00               | 125.055,10   |                    |                    |                      |                | 276.655,10              |
| -Sociales (s/Nota 2.5.2.)             | 12.955.187,42           |                          | 1.534.002,06   |                    |                    |                      |                | 14.489.189,48           |
| -Financieras (s/Nota 2.5.3.)          | 851.930,38              | 88.615,48                |  |                    |                    |                      |                | 940.545,86              |
| -Otras Deudas (s/Nota 2.5.5.)         | 27.128,83               |                          | 280.803,23   |                    |                    |                      |                | 307.932,06              |
| -Anticipo de Clientes (s/Nota 2.5.4.) | 204.376,69              |                          | 3.000,00   | 3.000,00           | 3.000,00           | 497.000,00           | 0,00           | 710.376,69              |
| <b>TOTAL DEUDAS</b>                   | <b>\$ 14.040.223,32</b> | <b>\$ 238.615,48</b>     | <b>\$ 1.942.860,39</b>   | <b>\$ 3.000,00</b> | <b>\$ 3.000,00</b> | <b>\$ 497.000,00</b> | <b>\$ 0,00</b> | <b>\$ 16.724.699,19</b> |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020

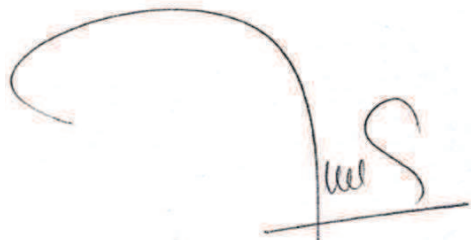
  
**Sofia Guinder**  
 Contador Público Nacional  
 Universidad Nac. del Comahue  
 C.P.C.E. Nor. ITº XIII - Fº 037

  
**Sandro Badilla**  
 Presidente  
 Corporación Interestadual Pulmari


| CORPORACION INTERESTADUAL "PULMARI" |                 | COSTOS Y GASTOS CORRESPONDIENTES AL EJ.FINALIZADO AI: 31/05/2019<br>(Del ejercicio comprendido entre el 01/06/18 al 31/05/19) - En pesos |                      |                  |                      |
|-------------------------------------|-----------------|--|----------------------|------------------|----------------------|
|                                     |                 | GASTOS   |                      |                  | TOTAL                |
| DETALLE                             | COSTO SERVICIOS | ADMINISTRAT.   | FUNCIONAM.           | OTROS            | AL 31/05/2019        |
| Sueldos y Jornales                  |                 | 5.108.345,07   | 9.486.926,57         |                  | 14.595.271,64        |
| Cargas Sociales                     |                 | 1.313.444,89   | 2.488.123,06         |                  | 3.801.567,95         |
| Honorarios Técnicos                 |                 |  | 561.255,34           |                  | 561.255,34           |
| Luz y Gas                           |                 | 70.691,03  |                      |                  | 70.691,03            |
| Teléfono-Internet                   |                 | 78.715,51  |                      |                  | 78.715,51            |
| Franqueo                            |                 | 10.504,95  |                      |                  | 10.504,95            |
| Papelería e Impresos                |                 | 67.060,09  |                      |                  | 67.060,09            |
| Amortizaciones                      |                 | 48.469,56  | 477.631,21           |                  | 526.100,77           |
| Honorarios Profesionales            |                 | 1.120.970,09   |                      |                  | 1.120.970,09         |
| Programa Contable                   |                 | 13.900,33  |                      |                  | 13.900,33            |
| Gastos Varios                       |                 | 36.535,98  | 150.414,33           |                  | 186.950,31           |
| Gastos de Viaje y Estadía           |                 |  | 179.783,58           |                  | 179.783,58           |
| Gastos de Representación            |                 |  | 65.157,97            |                  | 65.157,97            |
| Publicaciones                       |                 |  | 84.575,41            |                  | 84.575,41            |
| Gastos Bancarios                    |                 | 85.440,48  |                      |                  | 85.440,48            |
| Seguros y Patentes                  |                 |  | 89.728,89            |                  | 89.728,89            |
| Mantenimiento Rodados               |                 |  | 91.959,97            |                  | 91.959,97            |
| Combustibles y Lubricantes          |                 |  | 280.401,89           |                  | 280.401,89           |
| Fletes y Acarreos                   |                 |  | 16.491,85            |                  | 16.491,85            |
| Mantenimiento Maquinarias y Equipos |                 | 18.414,95  | 936,91               |                  | 19.351,86            |
| Mantenimiento Inmuebles             |                 |  | 161.378,47           |                  | 161.378,47           |
| Impuestos Municipales               |                 | 9.418,01   |                      |                  | 9.418,01             |
| Viaticos                            |                 |  | 99.244,51            |                  | 99.244,51            |
| Gastos de Limpieza                  |                 |  | 10.944,81            |                  | 10.944,81            |
| Donaciones                          |                 |  | 11.824,06            |                  | 11.824,06            |
| Servicios Vehículos de Terceros     |                 |  | 435.258,79           |                  | 435.258,79           |
| Gtos.Desarrollo Comunid.Indigenas   |                 |  | 27.585,45            |                  | 27.585,45            |
| Indumentaria del Personal           |                 |  | 3.615,85             |                  | 3.615,85             |
| Gastos Recorrida Campo              |                 |  | 16.122,61            |                  | 16.122,61            |
| Gratificación de Personal           |                 |  |                      | 12.751,20        | 12.751,20            |
| <b>TRANSPORTE A HOJA 2</b>          | <b>-</b>        | <b>7.981.910,94</b>  | <b>14.739.361,53</b> | <b>12.751,20</b> | <b>22.734.023,67</b> |

Las Notas y Anexos que acompañan forman parte de los Estados Contables.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con mi Informe de fecha 18-06-2020



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nro. 17º XIII Pº 037



**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari



# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 1. NORMAS CONTABLES

#### 1.1. Base de preparación de los Estados Contables

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros: a) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N° 6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas mediante Resoluciones N° 548/14, del CPCE del Neuquén. b) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 2.6 de la RT N° 41 para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE. Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 2.6 de la RT N° 41 mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el CPCE del Neuquén, mediante resolución 616/18 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 41 a partir del 1° de julio de 2018. En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha resuelto aplicar en el presente ejercicio cerrado al 31/05/2019 la RT N° 6. Con las siguientes simplificaciones que permite la norma: La empresa ejerció la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo y, por ello, no ha presentado información comparativa correspondiente al estado de evolución del patrimonio neto, estado de resultados y estado de flujo de efectivo. La falta de información comparativa limita la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y las ratios habitualmente utilizados en el análisis de los estados contables. La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc. El rubro Resultados No Asignados del ejercicio anterior, fue modificado al solo efecto comparativo, para incluir en concepto de Ajustes de Ejercicios Anteriores, correspondientes al Ejercicio N.º 30, un resultado positivo compuesto del Ejercicio anterior por: un ajuste en la cuenta Resultado por Venta de Bienes de Uso de \$ 16.353,95; un ajuste en la cuenta Tasas Municipales de \$ 35.271,93; un ajuste en la cuenta Luz y Teléfono de \$ 19.934,88; un ajuste en la cuenta Amortizaciones Acumuladas de \$ 14.770,81. Total AREA (\$86.331,57).

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad N°c. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. T° XIII P° 037



**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 1.2. Criterios de Valuación.

#### 1.2.1. Caja y Bancos.

Expresadas en moneda argentina se determinaron por su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda los resultados financieros hasta el cierre del ejercicio.

#### 1.2.2. Inversiones Temporarias.

Expresadas en moneda argentina se determinaron por su valor nominal, agregando o deduciendo según corresponda los resultados financieros hasta el cierre del ejercicio.

#### 1.2.3. Créditos, Deudas, Otros Créditos y Otras Deudas que correspondan a Operaciones Liquidables en Moneda Argentina, sin cláusula de ajuste o Indexación, excepto lo referido a Otros Créditos: Socio Estado Pcia. del Neuquén y Socio Estado Nación Argentina: con cláusula de ajuste CER.

Dentro de Otros Créditos y Deudas Financieras (corrientes y no corrientes), se incluyen los de Operatoria IADEP, según lo acordado en Acta de Directorio N.º 100 (convenio entre CIP y el IADEP), con segregación de componentes financieros TEA 2 a 4% anual.

Dentro del rubro Otros Créditos (no corrientes) también se incluye: Socio Estado Pcia. del Neuquén y Socio Estado Nación Argentina, valuados a su valor nominal con cláusula de Ajuste. Se trata del compromiso de aporte según Artículo 52 del convenio de creación, que integraran en partes iguales la Nación Argentina y la Pcia. del Neuquén, pesificado según disposición sobre la Deuda Pública: Dto.: 471/02 Art. 1): U\$S 1= \$1,40 y con cláusula de ajuste CER (Coeficiente de Estabilización de Referencia), al cierre de ejercicio.

La diferencia entre el valor nominal y el valor ajustado del saldo pendiente de integración tiene como contrapartida la cuenta Ajuste al Capital.

#### 1.2.4. Bienes de Cambio

Los Bienes: Leña y Productos Forestales han sido valuados a su valor de costo de extracción y de producción.

La Hacienda compuesta por equinos, a su valor de incorporación al momento de recibida como parte de pago por Aforos Pastaje.

Las Llamas se valuaron a valor de reposición al cierre según informe del ente. Se trata de un proyecto para el que no existe un mercado activo, es decir que no es una actividad con fines económicos, sino pedagógica para los pequeños productores de la Comunidades Mapuches, entre los cuales se distribuyen sin ninguna contraprestación.

Plantaciones Forestales: según últimos estudios realizados por la Ingeniera Forestal Andrea Roccia, la superficie correcta de Has. forestadas con especies exóticas (Pinus sp) de que dispone el ente suman 1.054,50 Has. En el ejercicio N.º 24 se revaluaron 523,90 Has, y en el ejercicio N.º 25 se realizó la revaluación de las 530,60 Has., faltantes, tomando como forma de valoración del vuelo forestal el método denominado Costo de Establecimiento, o sea costo incurrido en el año de implantación actualizado con una tasa de referencia del 10% anual, según informe de la Ingeniera Forestal Andrea Roccia.

Firmado por mí, al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad N°c. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. T° XIII - F° 037



**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari



# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 1.2.5. Bienes de Uso

Han sido valuados a su costo histórico reexpresado en el presente ejercicio de acuerdo a la RT N° 6, menos la amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de línea recta. No se efectuó en el presente ejercicio la comparación con el valor recuperable por lo que no se ha aplicado lo establecido en la norma 4.4.2 de la Resol. 17 de la F.A.C.P.C.E.

En este Rubro permanecen Maquinarias adquiridas mediante un subsidio entregado por el INAI, en dos partidas. Las adquiridas con la primera remesa, fueron entregadas a las Comunidades Mapuches según consta en Acta N°1 del Operativo Mecanización Agrícola Comunidades Indígenas, de fecha 14/02/2009. Las adquiridas con la segunda remesa, fueron entregadas a las Comunidades Mapuches según consta en Acta N° 2 del Operativo Mecanización Agrícola Comunidades Indígenas, de fecha 10/05/2010. Dicha entrega deberá ser formalizada legalmente con la transferencia de dominio.

### 1.2.6. Activos Intangibles:

Se trata del Sitio Web Pulmarí, valuado a su costo histórico reexpresado de acuerdo a la RT N° 6, menos la amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de línea recta.

### 1.2.7. Activos Biológicos:

Se trata de un plantel genético superior de la raza bovina Polled Hereford compuesto por vientres reproductores machos que por medio del convenio celebrado entre la CIP, las comunidades mapuches: Currumil, Puel, Hiengueihual, Wiñoy, Tayin Rakizum y la firma Ganadera y Financiera del Neuquén S.A.; tiene por objeto el mejoramiento genético de los rodeos propiedad de los pequeños productores, tanto mapuches como criollos que desarrollan su actividad en tierras de la CIP. No destinados a la venta. No existiendo un mercado activo, fueron valuados a su valor de incorporación al momento de recibidas.

### 1.2.8. Bienes de disponibilidad restringida.

Según Artículo 15 inc. b segundo párrafo del Estatuto, el ente puede transferir bienes Inmuebles a título oneroso y constituir sobre ellos derechos reales previa autorización del Gobierno Nacional y el de la Provincia del Neuquén. Se trata de Bienes Inmuebles incluidos en Anexo I de Bienes de Uso.

Existen Bienes de disponibilidad restringida, se trata del total de Maquinarias incluidas en Anexo I de Bienes de Uso, las que deberán ser transferidas a las Comunidades Mapuches.


## 2. Composición de los principales rubros.

### 2.1. Caja y Bancos

Se compone de la siguiente forma:

|   | <u>Al 31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Caja  | 0,00                 | 0,00                 |
| Banco Provincia Neuquén S.A. Cta.Cte.- Suc. Aluminé         | 372.339,16           | 3.022.276,98         |
| Banco Nación Argentina Caja de Ahorros-Suc.Zapala           | 17.003,66            | 31.293,97            |
| Fondo Fijo Pulmarí  | 50.000,00            | 77.875,95            |
| Valores a Depositar   | 96.234,00            | 14.521,43            |
| Bco. Pcia. Nqn. S.A. C./C. Suc.Aluminé (Fdo.Infr.y Bs.Cap.) | <u>884.506,55</u>    | <u>1.117.680,74</u>  |
| Sub-Total   | 1.420.083,37         | 4.263.649,07         |
| Banco Pcia.Nqn. S.A. Cta.Cte. Suc.Aluminé (op IADEP)        | <u>239,94</u>        | <u>585,52</u>        |
| <b>TOTAL \$</b>   | <b>1.420.323,31</b>  | <b>4.264.234,59</b>  |

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.

  
**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. IT° XIII - P° 037

  
**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmarí

# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 2.2. Inversiones Temporarias:

Compuesto por:

|   | <u>Al 31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Plazo Fijo-Banco Provincia Neuquén S.A-Suc. Aluminé | 0,00                 | 4.689.422,89         |
| Intereses Positivos a Devengar                      | <u>0,00</u>          | <u>-16.866,01</u>    |
| <b>TOTAL \$</b>                                     | <b>0,00</b>          | <b>4.672.556,87</b>  |

### 2.3. Créditos

Compuesto por:

#### 2.3.1 Deudores Por Ventas:

|                                   | <u>Al 31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Venta Leña                        | 6.445,94             | 10.039,67            |
| Venta de Madera                   | 6.097,59             | 9.497,11             |
| Venta de Productos Forestales     | 16.910,00            | 26.337,65            |
| Aforos Pastaje                    | 96.912,67            | 129.773,21           |
| Aforos Madera                     | 12.433,32            | 19.365,13            |
| Aforos Leña                       | 31.507,80            | 52.189,03            |
| Aforos Forestal                   | 1.170,00             | 1.822,30             |
| Aforos Áridos                     | 24.726,00            | 38.511,21            |
| Aforos Apícolas                   | 4.132,41             | 1.374,37             |
| Aforos Caña                       | 5.000,00             | 7.787,59             |
| Canon Explotación Productiva      | 129.329,99           | 126.024,58           |
| Canon Explotación Turística       | 1.598.517,41         | 1.209.577,29         |
| Canon Explotación Minera          | 35.957,57            | 56.004,60            |
| Canon Explotación Agric. Ganadera | 211.055,38           | 360.098,10           |
| Por Fletes                        | 2.408,90             | 3.751,91             |
| Anticipo Costo de Poda y Raleo    | <u>494,50</u>        | <u>770,19</u>        |
| <b>TOTAL \$</b>                   | <b>2.183.099,48</b>  | <b>2.052.923,95</b>  |

Deudores por Canon Explotación Minera. En Gestión Judicial: "CIP c/CATRICURA S.A. s/sumario" (Expte. Nº/ 3985 Fº 297-1999) \$ 35.957,57. Se firma un Convenio de partes entre: Catricura S.A., la Pcia. del Neuquén y la CIP. No se establece en dicho convenio el importe ni su discriminación en capital e intereses y se establece que los bienes se reciben en partes iguales y en forma indivisa, para la CIP y la Pcia. del Neuquén; lo que imposibilita contablemente, a la fecha de cierre del presente ejercicio dar por cancelado el crédito. -

#### 2.3.2. Otros Créditos Corrientes

|                                   | <u>Al:31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Deudores Varios                   | 98.007,00            | 152.647,76           |
| Anticipo a Acreedores             | 9.802,83             | 18.147,39            |
| Anticipo para Gastos              | 20.638,07            | 4.108,84             |
| Anticipo Remuneración Directorio  | 0,00                 | 85.663,54            |
| Crédito Fiscal Retenciones        | 379,58               | 591,20               |
| Anticipo Honorarios Profesionales | <u>2.499,88</u>      | <u>3.893,61</u>      |
| <b>Sub-Total \$</b>               | <b>131.327,36</b>    | <b>265.052,34</b>    |

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.

  
**Sofia Guinder**  
 Contador Público Nacional  
 Universidad Nac. del Comahue  
 C.P.C.E. Nor. Tº XIII - Fº 037

  
**Sandro Badilla**  
 Presidente  
 Corporación Interestadual Pulmari

# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

|                                     |                        |                     |  |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|--|
| Operatoria IADEP                    |                        |                     |  |
| Préstamos Otorgados IADEP-Capital   | 631.931,96             | 984.246,01          |  |
| Préstamos Otorgados IADEP-Intereses | 268.426,76             | 418.079,77          |  |
| Anticipo de Créditos IADEP          | 4.928,55               | 7.676,31            |  |
| Sub-Total                           | \$ 905.287,27          | 1.410.002,09        |  |
| <b>Total</b>                        | <b>\$ 1.036.614,63</b> | <b>1.675.054,43</b> |  |

### 2.3.3. Otros Créditos No Corrientes

|                                |                         |                      |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                | <u>Al:31/05/2019</u>    | <u>Al 31/05/2018</u> |
| Socio Estado Pcia. del Neuquén | 23.754.981,11           | 26.602.531,80        |
| Socio Estado Nación Argentina  | 30.452.124,84           | 33.857.767,74        |
| <b>Total</b>                   | <b>\$ 54.207.105,95</b> | <b>60.460.299,54</b> |

Los Anticipos a Acreedores no se encuentran relacionados con Activos.

## 2.4. Bienes de Cambio

### 2.4.1. Bienes de Cambio Corrientes

|                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
|                        | <u>Al:31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
| Anticipo Costo de Leña | 1.201,01             | 1.870,58             |
| Sub-Total              | \$ 1.201,01          | 1.870,58             |
| Hacienda               |                      |                      |
| Equina                 | 600,00               | 934,51               |
| Llamas                 | 256.300,00           | 347.949,74           |
| Sub-Total              | \$ 256.900,00        | 348.884,25           |
| <b>Total</b>           | <b>\$ 258.101,01</b> | <b>350.754,83</b>    |

### 2.4.2. Bienes de Cambio No Corrientes

|   |                        |                      |
|---|------------------------|----------------------|
| Plantaciones Forestales:  | <u>Al:31/05/2019</u>   | <u>Al 31/05/2018</u> |
| (Collahue, Filcun, La Antena, Las Margaritas, La Pista, Los Carneros, Los Toros, Makil Arriba, Michayal, Perken y Quesería) | 5.512.721,75           | 8.586.168,64         |
| <b>Total</b>  | <b>\$ 5.512.721,75</b> | <b>8.586.168,64</b>  |

## 2.5. Deudas

### 2.5.1. Comerciales

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>Al 31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
| Acreedores Varios                             | 122.924,83           | 257.854,43           |
| Pcia. Del Neuquén                             | 1.600,00             | 2.492,03             |
| Provincia del Neuquén –Mrio. de la Producción | 150.000,00           | 233.627,84           |
| Gastos a Pagar                                | 2.130,27             | 330,24               |
| <b>Total</b>                                  | <b>\$ 276.655,10</b> | <b>494.304,54</b>    |

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.

  
**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nac. IT° XIII - F° 037

  
**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 2.5.2. Sociales

|   | <u>Al 31/05/2019</u> | <u>Al 31/05/2018</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Sueldos a Pagar (Neto de Anticipo de Sueldos)             | 791.719,59           | 754.804,56           |
| Aportes y Contribuciones Previsionales – I.S.S.N. a Pagar | 9.370.802,59         | 9.127.047,86         |
| Aportes y Contribuciones Asistenciales – I.S.S.N. a Pagar | 4.224.727,26         | 4.285.974,45         |
| Aporte Seguro Obligatorio a Pagar                         | 10.943,93            | 10.071,32            |
| Aportes a Reintegrar                                      | 702,00               | 1.093,38             |
| Cargas Sociales a Pagar ART                               | 56.031,66            | 50.294,20            |
| Retención Impuesto a las Ganancias a Pagar                | 11.199,83            | -290,48              |
| Retención s/Oficio a Depositatar                          | 22.436,95            | 15.612,52            |
| Retenciones a Depositatar                                 | <u>625,67</u>        | <u>0,00</u>          |
| <b>Total \$</b>   | <b>14.489.189,48</b> | <b>14.244.607,82</b> |

### 2.5.3. Financieras

|                                    | <b>Corrientes</b>  |                     | <b>No Corrientes</b> |                    |
|------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                                    | <u>Al 31/05/19</u> | <u>Al 31/05/18</u>  | <u>Al 31/05/19</u>   | <u>Al 31/05/18</u> |
| Fondos Recibidos IADEP- Capital    | 703.954,60         | 1.096.422,64        | 0,00                 | 0,00               |
| Fondos Recibidos IADEP – Intereses | 147.975,78         | 230.475,08          | 0,00                 | 0,00               |
| Fondo de Garantía                  | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>         | <u>88.615,48</u>     | <u>138.020,29</u>  |
| <b>Total \$</b>                    | <b>851.930,38</b>  | <b>1.326.897,72</b> | <b>88.615,48</b>     | <b>138.020,29</b>  |

### 2.5.4. Anticipo de Clientes

|                             | <u>Al: 31/05/2019</u> | <u>Al: 31/05/2018</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipo Canon Productivo   | 23.165,64             | 42.787,20             |
| Anticipo Canon Ag. Ganadero | 16.035,19             | 26.410,90             |
| Anticipo Aforos             | 4.394,90              | 6.845,14              |
| Anticipo Canon Turístico    | 665.540,76            | 1.131.728,35          |
| Anticipo Clientes           | <u>1.240,20</u>       | <u>1.931,64</u>       |
| <b>Total \$</b>             | <b>710.376,69</b>     | <b>1.209.703,23</b>   |

### 2.5.5. Otras Deudas

|   | <u>Al: 31/05/2019</u> | <u>Al: 31/05/2018</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Remuneración Directorio a Pagar         | 122.890,06            | 399.824,90            |
| Honorarios Profesionales a Pagar        | 123.648,12            | 81.482,69             |
| Remuneración Consejo Vigilancia a Pagar | <u>61.393,88</u>      | <u>58.956,05</u>      |
| <b>Total \$</b>                         | <b>307.932,06</b>     | <b>540.263,64</b>     |

### 2.5.6. Previsiones

Previsión creada sin utilizar, por cuanto no se ha establecido la deuda con I.S.S.N. por aportes y contribuciones anteriores a la firma del convenio.

|                                | <u>Al: 31/05/2019</u> | <u>Al: 31/05/2018</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Previsión para Cargas Sociales | <u>53.640,46</u>      | <u>83.546,03</u>      |
| <b>Total \$</b>                | <b>53.640,46</b>      | <b>83.546,03</b>      |

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.

  
**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nor. T° XIII - P° 037

  
**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 3. Ajustes de Ejercicios Anteriores:

|   | <u>Al: 31/05/2019</u> |
|---|-----------------------|
| Ajuste Resultado por Venta de Bs. de Uso Ej. Anterior | 16.353,95             |
| Ajuste Tasas Municipales Ej. Anterior                 | 35.271,93             |
| Ajuste Gastos Ej. Anterior                            | 19.934,88             |
| Ajustes Amortizaciones Acum. Ej. Anterior             | <u>14.770,81</u>      |
| <b>Total \$</b>                                       | <b>86.331,57</b>      |

### 4. Información sobre partes relacionadas

A fin de dar cumplimiento a la Res. Técnica N° 21 de la F.A.C.P.C.E:

4.1. No existe control ni influencia significativa por parte de ninguno de los Socios.

4.2. Sí existen saldos pendientes de integración de capital por parte de los socios según el siguiente detalle:

| <b>SOCIOS</b>                  | <b>APORTE ORIGINAL</b> | <b>APORTE PENDIENTE DE INTEGRACION</b> |
|--------------------------------|------------------------|--|
| Socio Estado Nación Argentina  | 2.938.009,96           | 30.452.124,84                          |
| Socio Estado Pcia. del Neuquén | <u>3.106.128,63</u>    | <u>23.754.981,11</u>                   |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>\$ 6.044.138,59</b> | <b>\$ 54.207.105,95</b>                |

### 5. Registraciones Contables

Se encuentran falencias en la documentación que avala las registraciones contables, de algunos proveedores de servicios, que no cumplen con normas de facturación vigentes, de poca significatividad, pago de gastos Feria intercultural autorizados por el Directorio s/Acta N° 254 de fecha 25/01/2019, gastos de proyecto silvicultura, operaciones con Comunidad Aigo; autorizados por Directorio y Anticipo y pago a Proveedores no cuentan con recibos "X" correspondientes.

6. Los ingresos de Subsidios para gastos de funcionamiento tanto de Nación como de provincia del Neuquén se registraron con el ingreso de las partidas a la cuenta bancaria de la CIP, no contando en muchos de los casos, con los correspondientes Decretos o Resoluciones que permitan controlar su imputación presupuestaria.

### 7. Determinación del Costo de Ventas

El Costo de Ventas se determinó en base a costos incurridos.

### 8. Ingresos por Venta de Hacienda

|                                  | <u>Al: 31/05/2019</u> |
|----------------------------------|-----------------------|
| Nacimientos -Conversión          | 81.235,00             |
| Gastos Explotación               | -0,00                 |
| Nacimiento – Conversión - Llamas | -100,00               |
| Gastos Explotación - Llamas      | -3.651,60             |
| Mortandad – Conversión - Llamas  | <u>-53.000,00</u>     |
| <b>TOTAL \$</b>                  | <b>24.483,40</b>      |

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.

  
**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nac. IT° XIII - F° 037

  
**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

### 9. Ingresos por Aforos

|                      | Al: 31/05/2019      |
|----------------------|---------------------|
| Piñones              | 471,66              |
| Leña                 | 238.661,31          |
| Pastaje              | 43.076,79           |
| Turístico            | 0,00                |
| Apícola              | 84.429,49           |
| Áridos               | 0,00                |
| Explotación Forestal | 4.706,80            |
| <b>TOTAL</b>         | <b>\$371.346,05</b> |

### 10. Ingresos por Canon:

|                               | Al: 31/05/2019      |
|-------------------------------|---------------------|
| Explotación Productiva        | 135.591,88          |
| Explotación Turística         | 2.571.755,89        |
| Explotación Agrícola-Ganadera | 309.148,98          |
| <b>TOTAL \$</b>               | <b>3.016.496,75</b> |

### 11. Otros Ingresos:

|  | Al: 31/05/2019       |
|--|----------------------|
| Subsidio p/Gtos. Funcionamiento (Nac. Arg.) (Nota 6)     | 3.381.246,78         |
| Subsidio p/Gtos. Funcionamiento (Pcia. Neuquén) (Nota 6) | 7.850.709,68         |
| Venta de Pliegos y CD Licitación                         | 7.269,10             |
| Ingresos Feria Intercultural                             | 465.915,71           |
| Resultado por Venta de Bienes de Uso                     | 118.356,37           |
| Aporte Provincia Ley Bosques 2780 (Nota 13)              | 0,00                 |
| Aporte Provincia Proy. Ruca Choroi (Nota 13)             | 2.778.001,01         |
| Aporte Provincia Proy. Silvicultural (Nota 13)           | 2.623.272,92         |
| Aporte Provincia Proy. PNUD N° ARG/12/13                 | 1.266.382,76         |
| Ingresos Eventos Extraordinarios                         | 32.823,74            |
| Ingresos Varios  | 88.068,98            |
| <b>TOTAL \$</b>  | <b>18.612.047,05</b> |

### 12. Otros Egresos:

|   | Al: 31/05/2019      |
|---|---------------------|
| Remuneración Directorio (Art.10 Estatuto)         | 1.484.920,79        |
| Resultado Ordinario No Operativo operatoria IADEP | 4.135,99            |
| <b>TOTAL \$</b>                                   | <b>1.489.056,78</b> |

### 13. Fondos Ingresados para ser aplicados a proyectos determinados.

Se consideran los ingresos de fondos y los gastos relacionados con dichos fondos en el Estado de Resultados del presente Ejercicio, y anteriores, ajustados al cierre, al solo efecto de informativo, quedando saldos pendientes de aplicación según se detalla, dichos saldos afectan el resultado del ejercicio por el corte del mismo, no coincidente con el cumplimiento de cada proyecto, quedando pendiente su aplicación o recupero para el próximo ejercicio.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.

  
**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nac. T° XIII F° 037

  
**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari



# CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Al 31 de Mayo de 2019 (Comparativo con el Ejercicio anterior)

| APORTES                                  | Saldo al<br>31/05/2018 | INGRESOS     | EGRESOS      | Saldo al<br>31/05/2019 |
|--|------------------------|--------------|--------------|------------------------|
| Aporte Provincia Ruca Choroí             | -12.081,32             | 2.778.001,01 | 1.476.041,31 | 1.289.878,38           |
| Aporte Provincia Mensura Campo CIP       | 444.733,04             | 0,00         | 0,00         | 444.733,04             |
| Aporte Provincia Proyecto Silvicultural  | 253.048,98             | 2.623.272,92 | 2.667.808,99 | 208.512,91             |
| Aporte Provincia Ley Bosques 2780        | 1.058.546,11           | 0,00         | 779.380,61   | 279.165,50             |
| Aporte Provincia Proy. PNUD N° ARG/12/13 | 0,00                   | 1.266.382,76 | 1.226.411,51 | 39.971,25              |

### 14. Hechos posteriores al cierre:

Según lo dispuestos por Res. JG 539/18 de la F.A.C.P.C.E. y su aprobación por parte del C.P.C.E.N. mediante Res. 616/18 a partir del 1 de Julio de 2.018 existe un contexto inflacionario en la economía argentina en los términos establecidos por la sección 3.1 de la RT 17 y, en consecuencia debe aplicarse la RT N° 6 en los próximos Estados Contables reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, previéndose que su efecto en los activos, el patrimonio y el resultado del ejercicio será significativo.

Firmado por mí al solo efecto de su identificación con Informe de fecha 18/06/2020.



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Npc. del Comahue  
C.P.C.E. Nro. T° XIII - F° 037



**Sandro Badilla**  
Presidente  
Corporación Interestadual Pulmari

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de la: **CORPORACIÓN INTERESTADUAL PULMARÍ**

CUIT: 30-67256282-8

Domicilio Legal: Avda. 4 de Caballería N° 416

Ciudad de Aluminé, Provincia de Neuquén.

### Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de la Corporación Interestadual Pulmarí, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Mayo de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 14 y anexos I a V. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Mayo de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### Responsabilidad del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Corporación Interestadual Pulmarí al 31 de Mayo de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### Otras Cuestiones

- Las Plantaciones Forestales no se presentan a su valor actual al cierre del Ejercicio, por falta de realización de valuación en este ejercicio, por parte del ente (Nota 1.2.4).
- Quedan saldos pendientes de aplicación o recupero de los fondos ingresados para ser aplicados a determinados proyectos s/Nota N° 13.



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nro. T° XIII F° 037

**CONTINUACIÓN**



## **CONTINUACIÓN**

- Los estados contables del ejercicio terminado el 31 de Mayo de 2.018 fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe favorable sin salvedades con fecha 07 de Diciembre de 2.018.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de Mayo de 2.019, de acuerdo al Art. 12 del Convenio de Creación de la CIP, las deudas asistenciales y previsionales con el Instituto de Seguridad Social de la provincia del Neuquén, contabilizadas a partir de la firma del convenio con el mismo, ascienden a \$497.371,94 no exigibles y \$13.098.157,91 exigibles a la fecha.

Neuquén, 18 de Junio de 2020.-



**Sofia Guinder**  
Contador Público Nacional  
Universidad Nac. del Comahue  
C.P.C.E. Nro. 17º XIII - Fº 037

Neuquén 26/06/2020

Trabajo Q12-1057

El CPCE de Neuquén legaliza la actuación profesional adjunta referida a **INFORME DE AUDITORIA SOBRE ESTADOS CONTABLES** de fecha **18/06/2020** correspondiente **CORPORACION INTERESTADUAL PULMARI.**, y declara que consta en sus registros que el profesional **GUINDER SOFIA** se encuentra inscripto bajo la matrícula de **C -XIII-037**. La presente legalización, bajo el número **295095**, es efectuada en base al procedimiento indicado en la Resolución N° 644 del CPCEN y tiene el alcance allí definido. La misma no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y se emite sin control de firma ológrafa o digital del profesional matriculado.



Cra. María del Pilar Enriquez  
Asistente Técnica  
C.P.C.E. Neuquén



Cr. Julio Ríos Marín  
Presidente del  
C.P.C.E. Neuquén



Provincia del Neuquen  
1970-2020 50 Años del Plan de Salud de la Provincia del Neuquén

**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:**

**Referencia:** Balance Corporación Interestadual Pulmarí - CGI 2019

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 26 pagina/s.