



GOBIERNO
DE LA PROVINCIA
DEL NEUQUÉN

CONTADURÍA GENERAL
DE LA PROVINCIA

NEUQUÉN
PROVINCIA

JUNTOS
PODEMOS
MÁS

Este documento fue recibido en formato digital y cuenta con la legalización del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (CPCEN) de acuerdo a lo establecido mediante Resolución N° 651/20 de dicho Organismo. Se deja constancia que es producido y firmado a los efectos de ser incluido en el EE de la CGI 2020, según lo establecido en el Apartado II c) del Anexo I de la Disposición DI-2021-5-E-NEU-CGP#MEI referida a la Cuenta General de Inversión Digital.



CORFONE

Sociedad Anónima

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

Correspondientes
al ejercicio anual número
cuarenta y seis
cerrado el día
31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

NEUQUÉN / MARZO / 2021



NÓMINA DEL ACTUAL DIRECTORIO

Presidente

Jorge Antonio Lara

Vicepresidente

Eduardo Luis Nedok

Directores Titulares

María Cristina Margarita Frugoni

Marcelo Pieroni

Héctor Vicente Godoy

Director Suplente

Ramiro Alejandro Gallardo Cid

COMISIÓN FISCALIZADORA

Presidente

Cra. Carina Vanesa Martinez

Síndicos Titulares

Dra. Anali Elizabeth Fernández

Cr. Ariel Normando Nallin

Síndicos Suplentes

Dra. Marina Ayelen Renteria

Cra. Pamela Ruth García

Cra. Vanessa Gabriela San Miguel

El vencimiento del mandato de los miembros del Directorio se produce en la Asamblea que considere los presentes Estados Contables.



Memoria de los Estados Contables **CORFONE S.A.**

La Empresa fundada hace 46 años, plantea dentro de sus objetivos fundacionales la necesidad de desarrollar una actividad sustentable para localidades del interior que posibiliten captar y especializar mano de obra local, posibilitando el arraigo de las generaciones futuras.

Actualmente la Provincia del Neuquén cuenta con 61.000 hectáreas de bosque implantado, el cual genera una gran oportunidad para el desarrollo económico.

Durante el último año la Empresa realizó importantes inversiones para el desarrollo de toda la cadena de valor Foresto Industrial, enmarcadas en el contexto productivo provincial y Plan de Desarrollo Quinquenal, destacándose las principales acciones:

- **Acciones preventivas sanitarias vinculadas a la prevención de Covid-19**

A pesar del año bajo el impacto de la pandemia COVID - 19, cuarentena y aislamiento, se logró continuar con las actividades demarcadas por la normativa vigente, confeccionar, cumplir y aplicar los protocolos establecidos para la prevención de contagios por el Coronavirus, logrando un control adecuado preventivo y de contingencia frente a los casos presentados.

Se logró capacitar al personal de la empresa en las nuevas medidas preventivas vía virtual y presencial en los casos pertinentes, cumpliendo con los protocolos establecidos de distanciamiento, grupos reducidos y en espacios ventilados, dando cumplimiento a la Res. 905/2015.

Se confeccionaron Procedimientos específicos:

- Protocolo PG-Corfone-Covid19 (normas preventivas generales).
- Protocolo PG-Corfone-21 Limpieza y desinfección.
- Anexo PG-Corfone-Covid19 Casos Sospechosos (criterios para casos sospechosos y aislamientos preventivos).
- Instructivo de uso adecuado de productos de limpieza y desinfección.
- Check - list para el seguimiento y control del cumplimiento de los protocolos.
- Colocación de cartelera y folletería informativa.
- Capacitaciones virtuales a todos los mandos para difundir medidas preventivas a tomar.
- Informes fotográficos de seguimientos mensuales.
- Se invirtió en termómetros infrarrojos para la toma de temperatura en todas las zonas, alcohol en gel, rollos de papel secante.
- Mochilas pulverizadoras.
- Mamparas para cumplir con las barreras y distanciamientos.

Vivero - Plantación:

La producción de plantines forestales de la temporada 2019-2020, fue de 546.567 a partir de semillas de huerto semillero clonal, bajo cubierta con fertirriego, destinadas a:

- Comunidad Atreuco: Donación para proyecto de forestación. 1.440 plantas pino ponderosa.
- Benetton: 125.000 plantas de pino ponderosa. Venta por \$3.500.000. Forestación en Ea. Leleque.
- Cayol: 75.264 plantas de pino ponderosa. Forestación de la Empresa en convenio con privado. Plantación 63 has. más 8.000 plantas en reposición.



- Nahueve: 6.000 plantas de pino ponderosa. Forestación en campo propio. Reposición plantación 2019.
- Producción de plantas ornamentales: Se sigue ampliando la producción a partir de semilla y estacas. Se realizaron ventas al público dentro del período 01/09/2019 al 31/08/2020 por \$ 633.781.50.
- Producción de compost fue de 200 m3, a partir de desperdicios de madera de la industria. Esto significa una mejora cualitativa en el sustrato, además, un ahorro de \$450.000 en adquisición de sustrato.
- Producción de alfalfa: Se sumaron 2 ha. En total 4.5 has. en producción forrajera.
- Poda y raleo a desecho: Se podaron 40 has. en Mamuil Malal, por convenio con privado, como herramienta de promoción. Ingreso de \$ 720.000.

Silvicultura (manejo del bosque):

- **Abastecimiento Aserradero Junín de los Andes**

Durante el año 2019 y el año 2020 se abasteció al aserradero de Junín de los Andes con rollizos desde el campo CORFONE Junín. Se transportaron 4.680 m3 de rollizos y leña. Se realizaron tratamientos silvícolas (segundos raleos) en los rodales 5, 10 y 11. El aprovechamiento forestal se realizó con un contratista de cosecha mecanizada y el transporte propio de CORFONE S.A.

Para el Operativo Leña se transportaron 5.919 m3 de leña a diferentes comunidades cercanas a la Localidad de Junín de los Andes. Se contrató a camioneros independientes de dicha Localidad. El material se adquirió a diferentes productores forestales privados de la zona, y también se transportó la leña realizada del campo CORFONE Junín, como así también, la leña cantonera del aserradero CORFONE Junín.

- **Abastecimiento Industria Abra Ancha**

Durante el período 2019/2020 las tareas de aprovechamiento forestal para abastecer la industria de Abra Ancha, se llevaron a cabo en diferentes campos de la Empresa, de los cuáles además, se obtuvieron subproductos para el Operativo Leña.

Del Campo Abra Ancha se cosecharon y entregaron a la industria del mismo nombre, 25.871 m3 de rollizos, 12.088 unidades de postes brutos, y 9.145 m3 de leña.

Del campo Lote 32 Litrán 1.960 m3 de rollizos y 900 m3 de leña.

Del campo Pastor Gutiérrez se transportaron al acopio Abra Ancha un total de 1.737 m3 de leña.

Las tareas de cosecha se llevaron a cabo con dos sistemas de aprovechamiento: sistema manual con motosierras y extracción mecanizada (Skidder); y sistema mecanizado, volteo desrame y trozado con Harvester (Ergo) y extracción con Forwarder Bertotto.

- **Abastecimiento Aserradero Las Ovejas**

Para proveer la madera necesaria para la industria ubicada en la Localidad de Las Ovejas, se transportaron en promedio 1.900 m3 por mes, con madera proveniente del campo forestal NAHUEVE de la firma YPF. En dicho campo se está ejecutando un plan sanitario para regular la población de Sirex Noctilio, con 80 hectáreas de tala rasa aproximadamente. Además, se reforestaron 8 hectáreas con plantines de Pino ponderosa del vivero Corfone Junín.

Se realizó un raleo sanitario en campo Los Llanos perteneciente a la Empresa, en más de 30 hectáreas, con la finalidad de controlar también a Sirex Noctilio.



El aprovechamiento del bosque se realiza con el equipo de cosecha mecanizada, el mismo está compuesto por una cosechadora forestal marca John Deere, para el apeo desrame y trozado a medida de los troncos, un forwarder marca Bertotto y un tractor Massey Ferguson 650 con carreta y grúa forestal para la extracción y carga de los rollizos, como así también, un camión IVECO trakker para el transporte del material a la industria. La flota descripta la manejan operadores calificados capacitados por la empresa.

Para poder llevar adelante el manejo de bosque se realizó una ampliación y acondicionamiento de la red vial interna de 7 kilómetros aproximadamente.

Con personal de mantenimiento se construyó una gamela con capacidad para 12 personas y una cabaña oficina con el sistema de paneles de madera.

Se invirtió en la forestización y montado de una grúa forestal sobre un tractor Massey Ferguson 650 para la carga de rollizos.

Industrias Forestales:

- **Parque Industrial Junín de los Andes**

El 19 de marzo del 2020, se declara a nivel nacional la pandemia Covid—19 y se interrumpen todas las actividades en el Parque Industrial.

Desde el 16 de abril se retoman gradualmente algunas actividades. Realizando los protocolos correspondientes. En el mes de Junio/20 se incorpora todo el personal realizando tareas varias, excepto el personal de riesgo.

Datos de producción por Sector

Postes Pelados: se pelaron **3.222 postes** en distintos largos, 639 unidades de 2.20 metros y 2.683 unidades de 2.50 metros. Se trabajaron 7 meses en forma discontinua con 3 o 4 operarios,

Postes Impregnados: se impregnaron un total de **4.130 unidades** en distintos largos.

Aserradero: la producción en dicho período fue de: **791.257 pie2**, distribuidos en 655.036 p2 de tablas (83%), 93.568 p2 de tacos (13%), y 42.653 de tirantes (5%), para BME. Se cortó Coihue para pedidos especiales.

Secadero: la producción en dicho período fue de **639.029 pie2**, distribuida en 586.271 p2 de tablas y 52.758 p2 de tirantes para BME.

Machimbradora: la producción en dicho período fue de **142.672 m2** (953.960 pie2), distribuidos en 104.384 m2 de machimbre de ½; 7.406 m2 de machimbre de ¾ y 30.882 de machimbre, bajo fondo y cabañero de 1 pulgada. Se trabajó con madera seca de Abra Ancha.

Vigas Laminadas: la producción en dicho período fue de **176.060 pie2**, con 7.910 unidades de vigas.

BME - Bloque de Madera Encastrada: la producción en dicho período fue de 158.446 unidades, (equivale a 352 pallets de 450 unidades), son **272.182 pie2** de bloques, en distintas categorías.

Los SUM entregados fueron:

- Sum 109 – Huiganco (25/9/19)
- Sum 109 – Namuncura (02/10/19)
- Sum 109 – Chos Malal IFD2 (10/10/19)
- Sanitarios Plottier (24/09/19)
- Sum 121- Rucanay (10/02/20)
- Sum 109 – Chos Malal – chivitos (25/09/19)
- Sum 109 – Los Miches CFP 16 (10/03/20)
- Escuela Añelo (27/02/20)



Módulo Constructivo de Cerchas y Paneles: la producción en dicho período fue de 13 viviendas de 2 dormitorios (entregadas) y 4 de 3 dormitorios (entregadas).

Además, se detalla:

- 1 destacamento Policial Junín de los Andes -Entregado
- 6 casillas de 11 m2 - 1 Entregada
- 1 confitería de Bajada del Agrio - Entregada
- 1 casa de la mujer San Martín de los Andes - Entregada
- 1 juzgado de faltas Plaza Huincul - Entregado
- 1 puesto fronterizo Carririñe -
- 10 viviendas de 54 m2 – Entregadas 6 viviendas
- 1 destacamento policial Plaza Huincul - Entregada
- 2 postas sanitarias de 71 m2 – Entregadas (Paineo y La Picaza)
- 1 casilla de 37 m2 - Entregada
- 1 ampliación de Hospital Neuquén - Entregada
- 1 casillas de emergencia (Paila menuco) - Entregada

Construcción de Viviendas:

De las 19 viviendas de Junín de los Andes en las que se venía trabajando desde principios del 2019, se entregaron en el presente período:

- 12 casas de 2 Dormitorios
- 1 casa de 3 dormitorios.

Además, se comenzó y trabajó en pandemia con todos los protocolos:

Casa de la Mujer SMA y puesto fronterizo de Carririñe

Otras obras en la que trabajo el mismo personal:

Garita del basural de Junín de los Andes

Reparaciones de: Sum Pilo Lil, casa de Raquithue, Posta Sanitaria Trompul.

Mejoramiento habitacional Paila Menuco

Capacitación del personal en construcción de BME, el mismo se fue a capacitar a Añelo, (escuela Añelo), durante una semana.

Obras Parques:

Se comenzó a realizar la Obra del Merendero, realizando la platea, paredes y techo, utilizando material producido en el parque como machimbre y vigas laminadas.

Se colocaron las cabreadas y correas del Galpón 20.

Otras Obras:

Se comenzó a realizar la planta de transferencia en septiembre del 2019, implicando insumos y mano de obra, la misma estuvo activa hasta mayo, terminando el período acordado se procedió al desarme de la misma.

• Industria Forestal Abra Ancha

El 19 de marzo del 2020 se declara a nivel nacional la pandemia Covid-19 y se interrumpen todas las actividades. El 4 de mayo se retoman las actividades en la Industria y desde el 19 de junio al 26 de julio también se pararon las actividades. En total fueron unos 3 meses de parada de actividades por efecto del Covid-19.

Producción Aserradero

La producción del Aserradero de Abra Ancha fue de 3.008.092 p2, distribuidos en 1.636.885 (54,5 %) p2 de tablas, 743.756 p2 (24,7 %) y 627.450 p2 de tacos (20,8 %).

Se consumieron 22.354 metros cúbicos estéreos de rollizos provenientes del Campo Abra Ancha.



Producción Secadero

En este período se secaron 1.256.628 p2 que fueron transportados al Parque Industrial para ser procesados en la remanufactura, otra parte de la producción se envió a Parque Industrial en verde para ser secados y remanufacturados.

Asimismo, se enviaron tablas verdes a Parque Industrial para ser secadas y remanufacturadas. El resto de la producción del aserradero se vendió a terceros en verde para producción de pallets en el Valle y a Corralones de Madera.

- **Inversiones**

Se detalla estado de avance en obras de galpones nuevos, los cuáles se construyeron con estructuras de caños tubing, cerramiento con chapa trapezoidal y pisos de hormigón de 20 cm de altura con doble malla cima, instalación eléctrica y colocación de luminarias, conexión de nuevas maquinarias.

- Terminación Galpón de Clasificación de 400 m2.
- Avance del Galpón de Remanufactura de 1.800 m2 (90 mts. de largo x 20 mts. de ancho).
- Otra obra en la que se avanzó fue la de Ampliación Eléctrica, que servirá para dar energía al sector de caldera, secaderos y remanufactura.
- Casilla eléctrica e instalación de transformador de 500 KVA.
- Se trabajo en la instalación de moldurera marca Picotto, tres saneadoras, sistema de aire (incluye un compresor nuevo y cañerías hasta las maquinarias) y sistema de aspiración de viruta.
- Armado estructura de silo para acopio de viruta

- **Industria Forestal Las Ovejas**

Producción:

- Producción de viviendas: 16 viviendas de paneles (5 de 2 dormitorios de 70m2 y 11 de 2 dormitorios de 54m2).
- Producción de construcciones especiales: 6 kits de paneles (1 Proveeduría, 2 Obradores, 2 Oficinas y 1 Sala Velatoria).
- Se entregaron 38 kit de techos para diferentes cooperativas y empresas constructoras.
- Se entregaron 10 kit de techos para módulos habitacionales.
- Se aserraron 1.784.838 p2 de madera.
- Se secaron 794.236 p2 de tablas.
- Se cepillaron 174.599 p2 de tablas para la construcción de viviendas y fabricación de molduras.
- Se realizaron 32.953 m2 de machimbre.
- Se fabricaron 61.665 p2 de vigas laminadas de diferentes escuadrías.
- Se entregaron 11.880 mt3 de leña (3.434 mt3 de leña gruesa y 8.446 mt3 de cantoneras).

Inversiones:

- Se continuó con los trabajos de ampliación del galpón de remanufactura (600m2) para instalar la línea de vigas laminadas. A la fecha el galpón se encuentra techado, cerrado y con el contrapiso terminado.
- Se terminó con la construcción de baños, vestuarios y comedor para el personal del aserradero en uno de los laterales del galpón.
- Se realizó la construcción de un baño y cocina para la garita de los serenos.
- Se realizó la confección de planos conforme a obra de toda la industria.



- **Acuerdo YPF para el Desarrollo Forestal de la Cuenca Norte de la Provincia del Neuquén:**

Con una superficie implantada de 13.234 hectáreas, esta cuenca forestal en incipiente desarrollo nos presenta una oportunidad, que, acompañada de las inversiones necesarias para la puesta en valor del producto de estos bosques, posibilitaría la dinamización de la economía de esta región y la generación de puestos de trabajo.

En este sentido, la Provincia del Neuquén y la Empresa YPF S.A. han suscripto un acuerdo por medio del cual reorientan las inversiones forestales que debía realizar YPF, estableciendo un mecanismo de cuantificación denominado Plan de Inversión Forestal Equivalente – PIFE - a cargo de YPF.

El monto de inversión acordado y equivalente a 500 hectáreas del año 2020, aplicable al CONVENIO ADICIONAL N° 5, es de \$ 42.593.319 (pesos cuarenta y dos millones quinientos noventa y tres mil trescientos diecinueve).

- **Prevención y lucha contra Incendios Forestales:**

Actividades llevadas adelante

- Evaluación de riesgo de incendios de interfase de la AFR de Abra Ancha.
- Limpieza de cortafuegos, aperturas de caminos, preparación de sitios y quemas, con el objetivo de disminuir la carga de peligros de incendios, en los campos Abra Ancha, Lote 39, Litrán, Relem, Junín de los Andes.
- Quemas del material de descarte de la industria durante el invierno.
- Faja de seguridad en el perímetro de la industria de ABRA ANCHA.
- Instalación de reservorios de agua en Abra Ancha y Junín de los Andes.
- Reparación de los tanques australianos en Abra Ancha.
- Incorporación de personal nuevo para una cuadrilla de incendios en las zonas de Loncopué y Aluminé (LITRAN-RELEM).
- Incorporación de un sistema de alerta a través de una página web que nos informa el desarrollo de tormentas eléctricas en los campos de CORFONE S.A (RAYOSGEO).
- Compra de indumentaria de incendios.
- Chipiado, volteo de plantas y poda con el Municipio de San Martín de los Andes.
- Follitería para la prevención de incendios forestales.
- Relevamiento de estados y necesidades de equipos de incendios en los campos de la Empresa e YPF.
- Relevamiento de los recursos afectados a incendios forestales.
- Elaboración de procedimientos de uso y mantenimiento de herramientas forestales, puesta en marcha de motobombas.
- Se establecieron roles y funciones dentro de la nueva estructura con el objetivo de una mejor organización y planificación en la PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA INCENDIOS FORESTALES.
- Se realizó un Acta Acuerdo de ayuda mutua entre instituciones (incendios de provincia, incendios de parques nacionales, defensa civil, bomberos) y CORFONE S.A. para la prevención y lucha contra incendios forestales.

Capacitaciones:

- Personal de Las Ovejas, Alicura, Aluminé y Junín de los Andes, asistió al curso de combatiente de incendios S130 dictado por personal de NATIONAL WILLFIRE COORDINATING.
- El Sistema Nacional de Manejo del Fuego dictó en las tres zonas de la Empresa, capacitaciones para combatientes de incendios forestales, radio operador de emergencia, motosierrista, motobombas forestales.

Comunicaciones:

- Reemplazo de la repetidora de Las Ovejas la cual estaba funcionando a un 20%, e instalación de equipo nuevo quedando al 80% de cobertura.



- Reemplazo de la repetidora de LONCOPUE con equipos nuevos, logrando tener mejor cobertura en los campos.
- Se reemplazan equipos viejos por nuevos estandarizando el modelo de base, Handy y se realiza un orden de frecuencia en todos los equipos de VHF.
- Instalación de sistema de repetidora nuevo en el campo de Litrán y de esta manera poder cubrir casi en su totalidad la zona de Aluminé (Paso del Arco, Litrán, Relem y Abra Ancha)
- Mejoramiento del sistema de alimentación de la repetidora de Abra Ancha quedando por completar con equipos y antenas nuevas.
- Instalación de sistemas de alimentación de VHF en la planta de transferencia den COLLON CURA.
- Evaluación de los sistemas de alimentación de todos los VHF en los puestos en cada zona.

Incendio Campo El Pino

El día 26 de diciembre de 2020 comenzó el incendio en el campo El Pino provocado por un rayo de una tormenta desatada alrededor de las 17 hs., a la vez también se iniciaba otro incendio en un campo vecino, propiedad de Della Gaspera, simultáneamente los dos quemaron durante tres días, otro foco se inició al segundo día, también provocado por un rayo; debido a estos lamentablemente se quemó un 90 % del total del campo, es decir de 4.374 has. se quemaron 3.908 has.

El campo contenía 1.437 has. de pino de unos 20 años de edad con un promedio de 15 cm. de dm. y unos 7 mts. de altura, y 146 has. plantadas en el año 2018; de las cuales quedaron en pie 123 has., todas estas sin tratamiento silvícola.

Cabe destacar que el incendio se propagó por sus alrededores quemando campos fiscales como también privados de Norte a Sur y de Este a Oeste por ello se ha sufrido mucha pérdida de alambrados, se contabilizaron aproximadamente 1.258 postes y unas 10.064 varillas, los alambres en sectores también se encuentran muy quemados.

Otra pérdida fue el alambrado eléctrico de 5.000 mts. y una cañería de 1500 mts. lineales con cañería de dos pulgadas más un tanque de 2.500 lts.

A la fecha, ya se han colocado una nueva línea de caños para extraer el agua hasta el campamento, como también se reparó el alambrado del cuadro del mallín y otros alambrados de otros sectores para evitar la invasión de animales ajenos.

- **Operativo Leña:**

Tiene como objetivo entregar leña para la calefacción de los hogares de 6.000 familias de diversas organizaciones y comunidades en el interior de la Provincia, entre las que se encuentran Asociaciones de Fomento Rural, Comunidades Indígenas, Fiscaleros Criollos, Comisiones de Fomento, Municipios. En la temporada 2020 se entregaron 60.000 m3 de leña.

- **Manejo de Los Bosques comunales, Asociaciones de Fomento Rural y Áreas Naturales Protegidas:**

A través de la Subsecretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente, en la temporada 2019-2020, se están llevando adelante actividades enmarcadas dentro de la Ley Nacional de Bosque Nativo 26.331, y su par Provincial Ley 2780, "Plan de manejo y conservación Copahue". Como producto del Raleo llevado a cabo, se está extrayendo "leña", para abastecer a las comunidades mapuches a través de Operativo Leña Provincial. Se trabaja en conjunto con personal de Áreas Naturales, y la comunidad Millain Currical. Trabajan 15 personas de la comunidad.

- **Medio Ambiente:**

Dentro del Área Medio Ambiente, se llevó a cabo un Estudio de Impacto Ambiental (EIA), en la estancia Tratayen, Convenio de Forestación CAYOL-CORFONE. Asimismo, nos encontramos en etapa de elaboración la Auditoría Ambiental - Campo Loncopue I.



- **Asesoría Societaria:**

a) Tomado conocimiento de la Ley Nacional N°27.487 que prorroga y modifica la Ley Nacional N°25.080 - Ley de Inversiones para Bosques Cultivados, con fecha 10/02/2020 se logró la sanción del Decreto 0217/20 de prórroga del Decreto 027/16 de las exenciones impositivas provinciales a saber a favor de CORFONE S.A.: Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos e Impuesto Inmobiliario hasta el 31/12/2023.

b) Situación actual de las tierras en trámite ante la Dirección Provincial de Tierras de la Provincia del Neuquén, a saber:

- 1) Campo Ranquileo: Expte 8902 -000742/2019 – Se encuentra pendiente el Decreto de Adjudicación en venta a favor de CORFONE S.A. por un error en la Matricula (Inscripción en el RPI).
- 2) Parcelas de bosques en Zona Norte - Colladuelo y Aguilén y a la fecha se ha agregado otra parcela identificada como Piedra Pesada con una superficie forestada de 9.5 hectáreas: Se envió a la D.P. de Tierras, los croquis de dichas parcelas de bosque y sus coordenadas para identificar posibles ocupantes y veranadores sólo en dichas superficies. Queda pendiente la inspección en el Departamento Minas.
- 3) Campo Litrán: Expte. 2312 -003797/89 - Se informa que se ha resuelto inscribir a favor de la Provincia del Neuquén los Lotes 32a y 32b mediante Decreto N° 2590/19. Se aclara que dichos lotes no poseen matrícula de origen en el Registro Propiedad Inmueble, por ello es necesaria su matriculación por ante la Escribanía General de Gobierno, para luego escriturar dicho campo a favor de CORFONE S.A. El Expediente se encuentra en la Escribanía General de Gobierno.
- 4) Campo Nahueve: Expte. 4804-001234/09 – La escribanía interviniente informa que no es posible la firma de la escritura por el momento, ya que se ha advertido una observación en el plano actualizado de Catastro debido a una superposición sobre el lote B por otra mensura realizada por el agrimensor Rolando Montes en 2017, en relación a los lotes propiedad de Carmen Rosa Urrutia, razón por la cual se debe estudiar y analizar el caso a los efectos de regularizar la situación planteada.
- 5) Tierras Aguas Frías: Expte. 2503-5047/73 alc. 01/05: El Expediente se encuentra en la D.P. de Tierras para el armado del Proyecto de Decreto de Obligaciones cumplidas por parte de CORFONE S.A. y posterior escrituración.
- 6) Campo Arroyo Bodega: Expte. 33055/62: Lote 17 de la localidad Las Ovejas, Departamento Minas, Provincia Del Neuquén. Se ha solicitado a la D.P. de Tierras, la realización de la correspondiente reliquidación con el fin de hacer efectivo el pago de la tierra fiscal que fuera adjudicado en venta a favor CORFONE S.A. por Decreto N° 532/13 y se adjuntó informe técnico, cumpliendo de esta manera con el objeto por el cual se solicitó la parcela en su oportunidad.

Cabe aclarar que debido a la situación de pandemia COVID -19 desde marzo/19 a la fecha no se ha podido avanzar en los trámites de seguimiento, sin embargo, se retomarán las gestiones una vez que se pueda tener acceso a los expedientes y realizar el seguimiento correspondiente.

c) Se ha puesto a disposición de una carpeta con todas las escrituras de tierras de CORFONE S.A. a la Asesoría Legal ante eventuales ocupación o situaciones que generen eventuales acciones judiciales para proteger el patrimonio de la Empresa.

d) Desde el inicio del periodo 2020, se ha propuesto de esta Asesoría la implementación de un circuito para el control de todo tipo de contratos, convenios, etc., y su sistematización a los efectos de lograr tener una base de contrato/convenio tipo focalizado principalmente en la individualización de cada tipo de instrumento verificando toda la información necesaria para su sellado en el nuevo sistema denominado SINATRA de la Dirección Provincial de Rentas. Esto permite un mejor acceso a la información tanto para las Gerencias como las Asesorías y se tenga conocimiento de cada instrumento celebrado por CORFONE S.A. El manejo del SINATRA se encuentra bajo mi Asesoría para el sellado de todo tipo de contratos, convenios, actas, órdenes de compra, facturas conformadas, entre otros instrumentos.



e) A la fecha se encuentran vigentes los mandatos de las autoridades de la Empresa mediante Asamblea General Ordinaria N° 71 celebrada el 14/08/2020. Actas y poderes certificados y legalizados se encuentran escaneados digitalmente para quien lo requiera, a los efectos de gestionar cualquier trámite ante distintos organismos.

f) Se mantiene un estricto control de todos los decretos de aporte de capital que son publicados en el Boletín Oficial de la Provincia. Luego son solicitados al Área Leyes y Decretos de la Provincia y enviados al Sector contable de la Empresa para conocimiento y registración.

Áreas Transversales a la Organización:

- Recursos Humanos

Rotación del personal

<i>Cantidad de personal 2020</i>			
Mes	empleados	altas	bajas
Enero	615	13	5
Febrero	623	13	9
Marzo	620	6	7
Abril	613	0	3
Mayo	611	1	17
junio	595	1	6
julio	590	1	2
agosto	594	6	2
septiembre	595	3	3
octubre	594	2	0
noviembre	618	24	3
diciembre	618	4	0

En el transcurso del año 2020 el área de Recursos Humanos gestionó el ingreso de 74 colaboradores, los cuales fueron distribuidos en las distintas áreas de trabajo de acuerdo a las necesidades relevadas en cada sector: administración, obras, aserraderos y raleos de campos.

Capacitaciones

Detalle de las capacitaciones externas llevadas a cabo hasta la fecha en el año 2020:

FECHA	CAPACITACIÓN	CAPACITADOR	SEDE	PERSONAS CAPACITADAS	CARGA HORARIA	INVERSIÓN
13/02/2020	CURSO DE MANEJO DEFENSIVO	KIMEN	NEUQUÉN CAPITAL	4	8	\$ 16.940,00
13/02/2020	CURSO DE HIDROGRÚA	IRAM	NEUQUÉN CAPITAL	2	16	\$ 14.000,00
07/02/2020	CURSO DE MANEJO DEFENSIVO	KIMEN	NEUQUÉN CAPITAL	2	8	\$ 8.470,00
06/03/2020	CURSO DE MANEJO DEFENSIVO	IRAM	ALUMINÉ	13	8	\$ 32.890,00
19/11/2020	CURSO DE MANEJO DEFENSIVO	KIMEN	NEUQUÉN CAPITAL	2	8	\$ 9.438,00
17/12/2020	CURSO DE AUTOELEVADOR	IRAM	NEUQUÉN CAPITAL	1	3	\$ 10.800,00



TOTAL DE CAPACITACIONES REALIZADAS	6
TOTAL DE PERSONAS CAPACITADAS	24
TOTAL DE HORAS	51
TOTAL INVERTIDO	\$ 92.538,00

Detalle de las capacitaciones internas llevadas a cabo en el año 2020:

FECHA	CAPACITACIÓN	CAPACITADOR	SEDE	PERSONAS CAPACITADAS	CARGA HORARIA	INVERSIÓN
10/02/2020	CAP. DE COMUNICACIÓN, TRABAJO DE EQUIPO Y LIDERAZGO	CAPACITACIÓN INTERNA	LAS OVEJAS	20	8	\$ 3.000,00
18/09/2020	CAP. DE WORD - NIVEL BÁSICO	CAPACITACIÓN INTERNA	NEUQUÉN CAPITAL	1	6	\$ 3.000,00
16/11/2020	CAP. USO Y MANTENIMIENTO DE MOTOSIERRAS	CAPACITACIÓN INTERNA	PARQUE IND. (JDLA)	4	8	-

TOTAL DE CAPACITACIONES REALIZADAS	3
TOTAL DE PERSONAS CAPACITADAS	25
TOTAL DE HORAS	22
TOTAL INVERTIDO	\$ 6.000,00

	CAPACITACIONES EXTERNAS	CAPACITACIONES INTERNAS
CAPACITACIONES REALIZADAS	6	3
PERSONAS CAPACITADAS	24	25
TOTAL DE HORAS	51	22
TOTAL INVERTIDO	\$ 92.538,00	\$ 6.000,00

- **Seguridad e Higiene Laboral**

Desarrollo de las actividades y acciones de prevención habituales realizadas por normativa desde el área de Seguridad y Medicina:

- Capacitaciones a todo el personal, según Resolución 905-2015 SRT y capacitaciones específicas de los procesos
- Gestión de accidentes de trabajo, realizando investigación de los mismos, detectando actos y condiciones inseguras, para brindar propuestas y mejoras en la reducción de riesgos, evitar que ocurran sucesos con las mismas características, definir medidas preventivas y correctivas.
- Inspecciones, verificando el cumplimiento de la normativa vigente.
- Seguimiento y control de las mejoras realizadas, respecto a las condiciones inseguras detectadas, a través del informe semáforo (colocando en verde lo cumplimentado, amarillo en proceso y rojo lo pendiente).
- Ejecución de mediciones de ruido, iluminación, Puesta a tierra para mejorar las condiciones de trabajo.
- Análisis físico-bacteriológico del agua, gestionando que la misma sea apta para consumo humano.



- Confección de planes de acción para generar fechas de compromiso de ejecución de actividades pendientes, junto a los supervisores de cada sector.
- Articulación con la ART para cumplimiento de las exigencias normativas.
- Gestión conjunta con Recursos Humanos, supervisión de áreas y gerentes, para corregir actos inseguros.
- Elaboración de Programas de Seguridad para la construcción de viviendas, desarrollando las etapas, riesgos y medidas preventivas de cada una de ellas. Capacitación y gestión de documentación correspondiente.
- Confección, actualización y revisión de los manuales de procedimientos operativos generales y específicos, de todas las actividades de la Empresa, junto a los supervisores, nivel operativo y Gerencias.
- Gestión y seguimiento de las condiciones y mejoras del sistema de protección contra incendio
- Control de alcoholemia, consumo y presión arterial con respectiva contención y acompañamiento.
- Gestión de gafas de seguridad recetados con aumento, para personal disminución visual.
- Recupero de prestaciones dinerarias de casos de accidente laboral.
- Control de ausentismo laboral y seguimiento con entrevistas personales y telefónicas con el operario.
- Detección, seguimiento de alcohol y drogas en forma aleatoria en los exámenes preocupacionales y periódicos del personal en las distintas reparticiones.
- Entrevistas personales en caso de determinación positiva de alcohol y drogas.
- Gestión con Centros de autoayuda y evaluación con terapeuta para inicio de tratamiento en caso de problemática con abuso y dependencia de alcohol y drogas.
- Control y seguimiento de casos de HTA-Dislipemia y Obesidad en el personal.
- Asesoramiento médico Clínico /Laboral del operario y/o Familiar ante casos de patologías inculpables y en relación a casos sospechosos y confirmados por Covid - 19.
- Capacitaciones y asesoramiento con Triage, para aislamiento preventivo contactos estrechos y casos sospechosos por Covid - 19.
- Seguimiento y asesoramiento en caso de accidentes laborales juntamente con la ART.
- Actualización del legajo médico del personal, en cuanto a exámenes periódicos de salud, evaluación de aptitud para cambio de puesto laboral o readecuación de tareas.
- Evaluación de aptitud de exámenes psicofísicos para choferes eventuales

- **Área de Sistemas Informáticos**

Inversiones realizadas:

- Actualización de licencias anuales. Monto de inversión \$ 596.288.00.
- 10 notebooks, 4 impresoras, 2 PC de escritorio. Monto de inversión \$ 972.000.
- Se invirtió en la actualización anual del sistema de gestión Tango el cual se utiliza en todas las administraciones para llevar el control diario de toda la Empresa. Monto de la inversión \$ 412.000.00.
- Se invirtió en sistema de soporte remoto TeamViewer, lo que benefició al soporte tanto del área de sistemas como el resto de las áreas. Monto de inversión \$ 26.243.00.

A modo de síntesis:

A pesar de la situación de pandemia COVID – 19 CORFONE S.A. ha logrado, gracias al esfuerzo y compromiso de sus integrantes, teniendo en cuenta el apoyo incondicional del Gobierno de la Provincia del Neuquén, principal accionista de la Empresa, de dar continuidad a los procesos y cumplimentar los objetivos propuestos para este año 2020.

Se destaca la continuidad de las inversiones en la industria, y la mejora en las intervenciones del bosque producto de la mecanización del manejo silvícola.



Se trabajó principalmente en la elaboración de productos con destino la construcción de viviendas y paneles, como así también productos en verde para elaboración de tacos para pallets de la industria frutícola del Valle.

Cabe destacar que todas las tareas desarrolladas fueron realizadas en estricto cumplimiento de todos los protocolos y medidas de prevención, seguridad y sanidad adoptadas en el actual contexto de pandemia, dispuestos por el Ejecutivo Provincial del Neuquén.

Las metas cumplidas afianzan el accionar de la Empresa y fortalecen el crecimiento de la actividad forestal en el interior de la Provincia del Neuquén.

De esta manera, el Directorio agradece al personal de CORFONE S.A. por el trabajo desarrollado teniendo en cuenta que se tuvieron que adoptar maneras diferentes de trabajar, permitiendo asimismo mejorar los sistemas sanitarios y de prevención que quedarán para el futuro. Asimismo, destacamos el esfuerzo del Ejecutivo Provincial hacia la Empresa ante la difícil situación económica de la Provincia, producto de la pandemia COVID- 19. Es nuestro deseo que el periodo 2021 sea más próspero y se reactive la economía a pleno de nuestra querida Provincia del Neuquén.

Neuquén, marzo de 2021.

EL DIRECTORIO

ESTADOS CONTABLES

Actividad principal: repoblación y conservación de bosque nativo y zonas forestadas, aserrado y cepillado de madera nativa e implantada, servicios forestales y cría de ganado bovino.

CUIT N° 33-56313574-9

Domicilio Legal: Juan Julian Lastra N° 2090 - Ciudad de Neuquén - Provincia de Neuquén

Inscripción en el Registro Público de Comercio de Neuquén:

- del Estatuto: N° 1 - F° 1/43 T° V - Año 1975
- de las modificaciones: 22/12/75 - 02/05/77 - 30/05/78 - 02/04/80
01/10/81 - 12/12/89 - 03/11/85 - 27/12/89 - 02/07/90 - 15/08/91 - 16/12/92
21/06/93 - 28/03/94 - 09/06/95 - 27/06/95 - 15/11/95 - 29/03/99 - 22/06/00
17/09/14

Vencimiento del plazo de duración: 01 de enero de 2075

ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio anual número cuarenta y seis
iniciado el día 01 de septiembre de 2019 y
cerrado el día 31 de agosto de 2020

Importes expresados en pesos - Moneda homogénea
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Acciones	Suscripto	Integrado
Clase A 68.232.134	\$ 68.232.134	\$ 68.232.134
Clase B 1.755.021	\$ 1.755.021	\$ 1.755.021
Ordinarias nominativas no endosables con derecho a a un voto c/u y de valor nominal \$1 c/u		



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

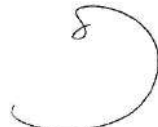



Jorge Antonio Lara
Presidente


ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE AGOSTO DE 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

ACTIVO		2020	2019	PASIVO		2020	2019
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	(Nota 2.1)	41.224.850	7.734.508	Deudas comerciales	(Nota 2.5)	41.287.964	77.777.460
Créditos por ventas	(Nota 2.2)	106.984.974	67.801.860	Deudas sociales	(Nota 2.6)	48.795.804	48.720.584
Otros créditos	(Nota 2.3)	163.679.075	180.063.081	Deudas fiscales	(Nota 2.7)	1.768.095	919.503
Bienes de cambio	(Nota 2.4)	46.495.487	41.538.232	Anticipos de clientes	(Nota 2.8)	2.621.127	734.884
				Otras deudas	(Nota 2.9)	17.803.421	14.305.705
Total del activo corriente		358.384.386	297.137.681	Total del pasivo corriente		112.276.411	142.458.136
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Créditos por ventas	(Nota 2.2)	857.950	1.206.904	Deudas fiscales	(Nota 2.7)	344.858.743	300.155.234
Otros Créditos	(Nota 2.3)	411.606.937	318.338.834				
Bienes de cambio	(Nota 2.4)	1.254.743.817	1.179.490.430				
Inversiones	(Anexo I y nota 1.4.4)	2.516.907	2.467.913				
Activos intangibles	(Anexo II y nota 1.4.5)	141.303	306.582				
Bienes de uso	(Anexo III y nota 1.4.5)	610.192.698	629.475.657				
Propiedades de inversión	(Anexo IV y nota 1.4.5)	1.227.248	1.227.248				
Total del activo no corriente		2.281.286.860	2.132.513.568	Total del pasivo no corriente		344.858.743	300.155.234
				Total del pasivo		457.135.154	442.613.370
				PATRIMONIO NETO (s/estado respectivo)		2.182.536.092	1.987.037.879
Total del activo		2.639.671.246	2.429.651.249	Total Pasivo + Patrimonio Neto		2.639.671.246	2.429.651.249

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Resultado de las operaciones que continúan		2020	2019
Producción	(Anexo VIII)	72.599.413	171.662.113
Costo de producción	(Anexo VIII)	(45.847.813)	(75.062.432)
Producción bienes de cambio	(Anexo VI)	327.034.045	194.084.709
Costo de la producción de bienes de cambio	(Anexo V)	(440.621.861)	(449.880.674)
Ventas de bienes	(Anexo VI)	95.901.986	113.668.773
Costo de los bienes vendidos	(Anexo VI)	(127.901.331)	(153.406.577)
Ventas de los servicios prestados	(Anexo VI)	214.629.860	207.654.880
Costo de los servicios prestados	(Anexo VI)	(79.937.934)	(82.742.470)
Producción de la hacienda	(Anexo VII)	2.184.784	1.069.432
Costo de la producción de hacienda	(Anexo V)	(6.253.213)	(5.531.678)
Ventas netas de hacienda		2.547.642	367.322
Costos de venta de los bienes producidos	(Anexo VII)	(2.723.502)	(2.157.411)
Gastos de administración	(Anexo V)	(269.236.591)	(273.336.709)
Gastos de comercialización	(Anexo V)	(38.727.556)	(40.070.076)
Otros ingresos y egresos	(Nota 6)	14.476.013	151.759.566
Resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM		(296.138.046)	(176.709.414)
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias		(578.014.103)	(418.630.646)
Impuesto a las Ganancias	(Notas 1.4.9. y 7)	48.564.594	(168.950.766)
Pérdida del ejercicio		(529.449.509)	(587.581.412)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118

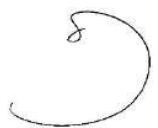
CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente


ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados			Total del patrimonio neto al 31.08.2020	Total del patrimonio neto al 31.08.2019
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Aportes no capit.	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio									
Del ejercicio anterior	69.987.155	1.956.378.205	5.558.075.523	7.584.440.883	4.929.270	(5.602.332.274)	(5.597.403.004)	1.987.037.879	2.202.711.068
Modificación del saldo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	993.412
Saldos modificados	69.987.155	1.956.378.205	5.558.075.523	7.584.440.883	4.929.270	(5.602.332.274)	(5.597.403.004)	1.987.037.879	2.203.704.480
Aportes p/futuros aumentos de capital del ejercicio (Nota 3)	-.-	-.-	724.947.722	724.947.722	-.-	-.-	-.-	724.947.722	370.914.811
Resultado del ejercicio según el Estado de Resultados	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	(529.449.509)	(529.449.509)	(529.449.509)	(587.581.412)
Sdos al cierre del ejerc.	69.987.155	1.956.378.205	6.283.023.245	8.309.388.605	4.929.270	(6.131.781.783)	(6.126.852.513)	2.182.536.092	1.987.037.879

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

VARIACIÓN DEL EFECTIVO	2020	2019
Efectivo al inicio del ejercicio	7.734.508	7.092.239
Modificación de ejercicios anteriores	-.-	-.-
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	7.734.508	7.092.239
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.1.)	41.224.850	7.734.508
Aumento neto del efectivo	33.490.342	642.269
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas	(614.115.933)	(405.404.394)
Actividades de inversión		
Pago por compra de bienes de uso	(76.310.611)	(283.750.171)
Pago por compra de activos intangibles	(1.030.839)	(1.486.194)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(77.341.450)	(285.236.365)
Actividades de financiación		
Aportes irrevocables	724.947.725	691.283.028
Flujo neto de efectivo generado en actividades de financiación	724.947.725	691.283.028
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	33.490.342	642.269

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Contables

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118

CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

Jorge Antonio Lara
Presidente

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

1. NORMAS CONTABLES

1.1. Bases de preparación

Los Estados Contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias, y las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 18, 19, 21, 22, 31, 39, 41 y 42 de la FACPCE, adoptadas por el CPCEN mediante las Resoluciones N° 312, 324, 329, 338, 394, 510, 548, 563 y 577. Estas normas prevén la preparación de la información en moneda homogénea, la utilización del método de acumulación o devengado salvo algunas excepciones y se aplica a entes que cumplan con la condición de empresa en marcha. En relación con el reconocimiento en los Estados contables deben incorporarse los elementos tan pronto como se cumplan las condiciones para hacerlo.


La Sociedad está incluida dentro de la caracterización establecida como ente mediano conforme lo establecido en la Sección 3 de la Resolución Técnica N° 41 de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 563/15 del CPCEN, modificada por la Resolución Técnica N° 42 de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 577/16 del CPCEN.

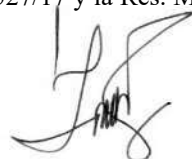
1.2. Consideración de los efectos de la inflación


Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicadas hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme a lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante Resolución N° 355/03 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas del Neuquén, se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en los EECC a partir del 1° de octubre de 2003. A partir de la aplicación de la RT 41 para EP, la necesidad de re expresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la RT 41 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a re expresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años. como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 2.6. de la RT N° 41 para los ejercicios cerrados hasta el 30 septiembre de 2018 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Sin embargo, durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 2.6 de la RT N° 41 mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 41 a partir del 1° de julio de 2018.

Frente a las dificultades que implicaba este trabajo, la sección 2 de la Res. JG N°539-18 dispuso como solución práctica transitoria que para los estados contables cuyo ejercicio anual o períodos intermedios cierran desde el 01 de julio de 2018 hasta el 30 de diciembre de 2018 (inclusive) que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación previsto en la Resolución Técnica (RT) N°6 de FACPCE, opción a la que la empresa adhirió.

Dada esta situación, a partir del ejercicio cerrado al 31 de agosto de 2019 se reanudó el ajuste establecido por la RT 6 de FACPCE, aplicando en el presente ejercicio las siguientes simplificaciones admitidas por la norma:


Se presenta el RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Según la opción admitida por la Resolución de JG 539/18, modificada por la Resolución de JG 553/19, en el punto 6 sobre las Opciones en relación con el Estado de Flujo de Efectivo, el ente presenta las explicaciones de las causas a nivel de totales de las actividades operativas.


1.3. Modelo de presentación

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las resoluciones técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas con ciertas modificaciones, por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Neuquén.

Se ha utilizado el modelo de presentación contemplado por las Resoluciones N° 8 y 9 de la



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021



Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

FACPCE adoptadas por el CPCEN mediante Resolución N° 120, modificada por las Resoluciones Técnicas N° 19, 21 y 31.

La información comparativa se presenta teniendo en cuenta lo establecido en la RT N° 8, es decir, la información comparativa del Estado de Situación Patrimonial se relaciona con el mismo estado a la fecha de cierre del ejercicio anual precedente y el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado del Flujo de Efectivo con el período equivalente del ejercicio precedente. La restante información complementaria comparativa contiene los datos comparativos que se consideran útiles para los usuarios de los Estados Contables del período corriente. Se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de agosto de 2019 a los efectos de su presentación comparativa con los de este ejercicio.

1.4. Criterios de valuación

1.4.1. Caja y bancos

Han sido valuados a su valor nominal y corresponden a montos fijos que no generan ningún tipo de interés.

En el caso de los saldos expresados en moneda extranjera, han sido valuados de acuerdo con el valor de cotización vigente al cierre del ejercicio, u\$s 1 = \$ 73.

1.4.2. Créditos (excepto activos por impuesto diferido)

Han sido valuados al valor nominal de las sumas de dinero a recibir. Su vencimiento opera en el primer trimestre posterior al cierre excepto el saldo a favor del Impuesto a las Ganancias y sus retenciones cuyo vencimiento ocurre en el segundo trimestre posterior al cierre.

1.4.3. Bienes de cambio

Los bienes de cambio están valuados a su valor neto de realización, aplicándose los criterios establecidos por la Resolución Técnica N° 22.

Los valores de los bienes de cambio detallados en el Anexo VIII – Plantaciones, se exponen a los importes resultantes de la medición forestal practicada en el presente ejercicio económico, por un profesional perito en la materia, considerando una curva de crecimiento para las plantaciones de 30 años. La diferencia surgida entre el valor técnico y el costo contable, luego de las activaciones es el resultado de producción de la masa boscosa.

En ningún caso el valor de los bienes, considerados en su conjunto, excede su valor recuperable.



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021



Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

1.4.4. Inversiones

Las participaciones en otras sociedades en las que no se ejerce control, control conjunto, ni influencia significativa, fueron valuadas a su costo incurrido reexpresado en moneda de cierre según los parámetros de la Res. JG 539/18 aprobada por el CPCEN mediante resolución CD N°616.

1.4.5. Activos intangibles, bienes de uso y propiedades de inversión

Han sido valuados a su costo incurrido reexpresado en moneda de cierre según los parámetros de la Res. JG 539/18 aprobada por el CPCEN mediante resolución CD N°616, menos la correspondiente amortización acumulada.

La amortización es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada excepto para las plantaciones que se las amortizó aplicando el procedimiento establecido en el punto 7.2.3. de la Resolución Técnica N° 22.

La valuación de los bienes de uso se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros podría exceder su valor recuperable. Durante el presente ejercicio se ha realizado la comparación con los valores recuperables ya que se dieron los parámetros indicados en el Anexo I – Conceptos y guías de aplicación de la Resolución Técnica N° 41 de la FACPCE para realizarlos, y al cierre del ejercicio el valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable.

1.4.6. Deudas comerciales, sociales, fiscales, anticipos de clientes, otras deudas (excepto pasivo por impuesto diferido)

Han sido valuados a su valor nominal de las sumas de dinero a entregar. Los anticipos están valuados al valor neto de realización de los bienes al cierre del ejercicio considerando los costos necesarios en que se incurriría ante la entrega de los mismos. En todos los casos los vencimientos operan en el primer trimestre posterior al cierre, excepto los conceptos que se detallen en las notas respectivas.

1.4.7. Cuentas del patrimonio neto

Se encuentran expresadas en moneda homogénea al cierre del ejercicio, excepto la cuenta Capital Social que se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión a dicha fecha se expone en la cuenta Ajuste del Capital.

1.4.8. Cuentas del estado de resultados

Se reexpresaron en moneda homogénea al cierre del ejercicio aplicando a los importes de libros, los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento, excepto las amortizaciones que se registraron en función del valor reexpresado de dichos activos.



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021



Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

1.4.9. Impuesto a las Ganancias y método del Impuesto diferido

La Sociedad determina el Impuesto a las Ganancias aplicando la tasa vigente del 30% sobre la utilidad impositiva del período e incorporando los efectos del método del impuesto diferido.

Dicho método consiste en: a) el reconocimiento de activos o pasivos por Impuestos diferidos cuando existan diferencias temporarias entre las mediciones contables de los activos y pasivos y sus bases impositivas y, b) su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce su reversión. Consiguientemente, de acuerdo con dicho método, se imputan como resultado del período el monto de Impuesto a las Ganancias determinado para el mismo y las variaciones de los saldos de impuestos diferidos del período.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se encuentran registrados a su valor nominal y se exponen en "Otros créditos" y Deudas fiscales" no corrientes, respectivamente.

De acuerdo al artículo 3° inciso d) de la Ley 25.063, la Sociedad se encuentra exenta del Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta, en virtud de la ley 25.080, Decreto 133 del año 1999 el cual dispone que las Empresas titulares de plantaciones forestales en pie estarán exentas de todo impuesto patrimonial que grave los activos o patrimonios afectados a los emprendimientos forestales.

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	2020	2019
2.1. Caja y bancos	41.224.850	7.734.508
Caja	718.822	182.575
Fondo Fijo	179.335	145.045
Moneda extranjera	148.117	232.046
Bancos cuentas corrientes	40.178.576	7.174.842
2.2. Créditos por ventas		
Corrientes	106.984.974	67.801.860
Deudores por ventas	69.778.488	48.774.075
Fondo garantía contractual	12.011	16.896
Provisión ventas	16.534.645	17.591.233
Valores al cobro	1.485.533	1.419.656
Documentos a cobrar	1.442.000	-.-
Bienes y servicios pendientes certificación	17.732.297	-.-
No Corrientes	857.950	1.206.904
Deudores en gestión judicial	857.950	1.206.904

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118

CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

2.3. Otros créditos

Corrientes	163.679.075	180.063.081
Créditos por convenios	901.258	477.767
Subsidios a cobrar	12.515.648	18.624.483
Anticipo gastos	188.970	359.834
Saldos IVA	90.355.912	111.508.443
Saldo DDJJ Imp. a las Ganancias	1.960.337	2.600.099
Retenciones Impuesto a las Ganancias	386.924	290.379
Retenciones Suss	236.967	303.285
Crédito impositivo impto. al crédito bancario	8.603.860	7.717.769
Cheques de 3 ^{ros} rechazados	184.118	202.735
Anticipos proveedores de gastos	8.544.826	10.626.066
Aportes a cobrar	39.053.035	26.559.017
Percepción IIBB	747.220	793.204
	<u>411.606.937</u>	<u>318.338.834</u>
No corrientes	411.606.937	318.338.834
Activo por impuesto diferido	<u>411.606.937</u>	<u>318.338.834</u>

2.4. Bienes de Cambio

Corrientes	46.495.487	41.538.232
Semillas	184.756	200.186
Rollizos	421.429	404.784
Leña	471.410	1.158.375
Plantas	5.862.207	822.683
Postes	1.310.336	623.819
Madera	22.554.687	28.090.089
Otros bienes de cambio	<u>15.690.662</u>	<u>10.238.296</u>
	<u>1.254.743.817</u>	<u>1.179.490.430</u>
No corrientes	1.254.743.817	1.179.490.430
Semillas	277.134	300.279
Rollizos	632.143	607.175
Leña	353.160	359.678
Cantoneras	353.955	1.377.886
Plantas	8.793.309	1.234.025
Postes	1.965.505	935.730
Maderas	27.644.123	32.638.450
Plantaciones	1.209.681.902	1.137.082.489
Hacienda	<u>5.042.586</u>	<u>4.954.718</u>

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118

CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

2.5. Deudas comerciales	41.287.964	77.777.460
Proveedores varios	28.968.420	34.195.193
Banco BPN (cheques diferidos)	8.032.379	35.893.746
Vto.1 ^{er} trim. post al cierre	4.950.800	
Vto.2 ^{do} trim. post al cierre	1.321.559	
Vto.3 ^{ro} trim. post al cierre	1.760.020	
Banco Nación (cheques diferidos)	--	3.738.700
Provisión de gastos	4.000.569	3.602.030
Honorarios a pagar	286.114	324.329
Otros gastos a pagar	482	23.462
	<hr/>	<hr/>
2.6. Deudas sociales	48.795.804	48.720.584
Haberes a pagar	27.539.014	28.879.988
Anticipos haberes al personal	(1.017.584)	(1.116.135)
Seguridad Social	8.924.541	6.926.513
ART	1.953.710	1.773.648
Obra social	3.022.621	3.078.457
Seguro de vida obligatorio	8.621	8.404
Otros conceptos	535.942	570.616
Provisión SAC	5.616.847	6.222.558
Provisión cargas sociales SAC	1.404.212	1.555.639
Sindicatos	706.559	704.742
RENATRE	101.321	116.154
	<hr/>	<hr/>
2.7. Deudas fiscales		
Corrientes	1.768.095	919.503
Ret. Imp. a las Gcias. a depositar	640.818	119.297
Ret. Imp. IIBB a depositar	236.911	138.841
Ret. IVA a depositar	3.671	--
Servicios y patentes a pagar	886.695	661.365
	<hr/>	<hr/>
No corrientes	344.858.743	300.155.234
Pasivo por impuesto diferido	344.858.743	300.155.234
	<hr/>	<hr/>
2.8. Anticipos de clientes	2.621.127	734.884
Anticipos de clientes	2.621.127	734.884
	<hr/>	<hr/>
2.9. Otras deudas	17.803.421	14.305.705
Dirección Provincial de Tierras	13.406	18.858
Depósitos judiciales a pagar	694.970	779.422
Alquileres a pagar	5.300	7.456

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118

CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Otras deudas a pagar	7.495.739	3.798
Previsión por Juicios	<u>9.594.006</u>	<u>13.496.171</u>

3. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

CORFONE S.A. es una Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria de acuerdo al artículo 308 de la Ley 19.550 y sus modificaciones. La empresa en su rol de Instrumento para el Desarrollo de la Actividad Forestal y Foresto Industrial, durante el ejercicio recibió Aportes del Estado Provincial Neuquino por la suma de \$724.947.722 (pesos: setecientos veinticuatro millones novecientos cuarenta y siete mil setecientos veintidós). Estos aportes fueron destinados a la generación de nuevos puestos de trabajo e inversiones en toda la cadena de valor Foresto-Industrial asignándose al presupuesto para hacer frente a los costos y gastos que se reflejan en el estado de resultados. Estas operaciones han sido valuadas según lo convenido por las partes.

4. REVALÚO FORESTAL

El saldo patrimonial de la masa boscosa ha sido valuado en función de la certificación de profesional independiente, Dr. Luis Mario Chauchard, Matrícula Nacional N° 208 y detrayendo al monto certificado el costo de producción de las reservas hasta el producto actualmente comercializado por la Sociedad. El saldo patrimonial así calculado asciende a la suma de \$ 1.156.604.475 (pesos: mil ciento cincuenta y seis millones seiscientos cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco).

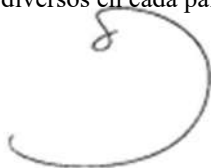
La cifra surge de valuar la masa boscosa por campo forestal, diferenciando las dimensiones comercializables, en cuyo caso la valuación se basa en un precio de referencia por metro cúbico en pie discriminado por tamaño, y en el campo en el que no se ha alcanzado dimensiones comercializables se lo valoriza por el costo de establecimiento incurrido, gasto que se capitaliza en 2020 a los bosques de Abra Ancha, Arroyo Bodega, Buta Mallín, Litrán, Vivero Junín, Lolog, Loncopué, Los Llanos, Lote 39, Nahueve y Relen.

El profesional independiente ha certificado una masa boscosa determinada de acuerdo con las pautas antes planteadas.

Las plantaciones sobre los campos de Rahue y Chochoy Mallín, corresponden a acuerdos de constitución de derecho real de superficie forestal en el marco de la ley 25.509.

5. IMPACTO PANDEMIA MUNDIAL DEL CORONA VIRUS “COVID 19”

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo coronavirus SARS- CoV-2 (conocido como “COVID-19”), que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se expandió prácticamente en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la OMS declaró al brote de COVID-19 como una pandemia. Esta situación de emergencia y las medidas adoptadas en los distintos países para hacerle frente han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocio.



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021



Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

En la Argentina, el Gobierno Nacional, a través del DNU 297/2020, implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/producción de servicios y productos esenciales.

Ante esta situación se ha logrado continuar con las actividades demarcadas por la normativa vigente, confeccionar, cumplir y aplicar los protocolos establecidos para la prevención de contagios por el Coronavirus, logrando un control adecuado preventivo y de contingencia frente a los casos presentados.

Se logró capacitar al personal de la empresa en las nuevas medidas preventivas, vía virtual y presencial en los casos pertinentes, cumpliendo con los protocolos establecidos de distanciamiento, grupos reducidos y en espacios ventilados, dando cumplimiento a la Res. 905/2015.

Se confeccionaron Procedimientos específicos:


- Protocolo PG-Corfone-Covid19 (normas preventivas generales).
- Protocolo PG-Corfone-21 Limpieza y desinfección.
- Anexo PG-Corfone-Covid19 Casos Sospechosos (criterios para casos sospechosos y aislamientos preventivos).
- Instructivo de uso adecuado de productos de limpieza y desinfección.
- Check - list para el seguimiento y control del cumplimiento de los protocolos.
- Colocación de cartelera y folletería informativa.
- Capacitaciones virtuales a todos los mandos para difundir medidas preventivas a tomar.
- Informes fotográficos de seguimientos mensuales.
- Se invirtió en termómetros infrarrojos para la toma de temperatura en todas las zonas, alcohol en gel, rollos de papel secante.
- Mochilas pulverizadoras.
- Mamparas para cumplir con las barreras y distanciamientos.


En virtud de lo anteriormente descripto, se continuará con la actividad, garantizando en todo momento las medidas de higiene y seguridad necesarias para preservar la salud del personal involucrado, dada la situación financiera de la Sociedad, actualmente se estima que los hechos mencionados anteriormente no afectaran la continuidad del negocio y, por consiguiente, se podrá continuar cumpliendo con sus obligaciones en el futuro cercano.

6. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

A continuación, se indica la composición del rubro “Otros ingresos y egresos” correspondiente al ejercicio anual finalizado al 31 de agosto de 2020, cifras correspondientes con el ejercicio anterior:

	2020	2019
Otros ingresos y egresos	14.476.013	151.759.566
Recupero de gastos	904.054	3.450.340
Recupero cargas sociales	16.023.677	16.617.574
Rdo. venta de bienes de uso	-.-	5.066.722


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Subsidios	4.612.066	43.551.463
Prevención lucha contra incendios y plantaciones	(3.441.466)	(13.351.656)
Fletes	3.470.447	1.452.792
Alquileres cobrados	1.550.005	--
Faltante de caja	(14.515)	(16.284)
Resultado juicios	(258.267)	(3.015.466)
Subvención Fiduciaria Neuquina S.A.	--	95.917.445
Otros egresos/ingresos	<u>(8.369.988)</u>	<u>2.086.636</u>

7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO

Composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de agosto de 2020, cifras correspondientes con el ejercicio anterior:

Concepto	Al 31/08/2020		Al 31/08/2019	
	Activo	Cargo a Rdos.	Activo	Cargo a Rdos.
	(Pasivo)	por	(Pasivo)	por
	por Imp.Dif.	Imp.Gcias	por Imp.Dif.	Imp.Gcias
Activos impositivos				
AXI impositivo	63.915.876	63.915.876	--	--
Quebrantos impositivos Acum	344.812.859	32.855.923	311.956.936	(52.680.986)
Previsión Juicios	2.878.202	(3.503.696)	6.381.898	--
Total activo impuesto diferido	<u>411.606.937</u>	<u>93.268.103</u>	<u>318.338.834</u>	<u>(52.680.986)</u>
Pasivos impositivos				
Por valuación Masa Boscosa	(217.401.059)	(12.396.585)	(205.004.474)	(92.276.594)
Por valuación de Activo fijo	(127.457.684)	(32.306.924)	(95.150.760)	(23.993.187)
Total pasivo impuesto diferido	<u>(344.858.743)</u>	<u>(44.703.509)</u>	<u>(300.155.234)</u>	<u>(116.269.780)</u>

Por aplicación de la dispensa 539/18 se omite la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias cargado a resultados y el Impuesto a las Ganancias que resultaría de la aplicación de la tasa impositiva vigente al resultado contable antes de impuestos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de agosto de 2020, cifras correspondientes con el ejercicio anterior:

Conceptos	Al 31/08/2020	Al 31/08/2019
Total cargo por Impuesto a las Ganancias del ejercicio	(48.564.594)	168.950.766
- Variación entre activo diferido al cierre y al inicio del período imputado a resultados	93.268.103	(52.680.986)
- Variación entre pasivo diferido al cierre y al inicio del período imputado a resultados	(44.703.509)	(116.269.780)
Exceso cargo Impuesto a las Ganancias ejercicio anterior	--	--
Impuesto a las Ganancias del periodo a pagar	--	--

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118

CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente


INVERSIONES


Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

ANEXO I

Conceptos	Clase	Cantidad	Valor nominal	Valor de costo ajustado	Valor de cotización	Valor registrado al	
						31.08.2020	31.08.2019
Inversiones corrientes							
No existen	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Inversiones no corrientes							
Participación en otras sociedades							
Cooperativa CALF Ltda.	cuotas sociales indivisibles	26.104	195.218	868.612	-.-	868.612	819.618
Hidrocarburos del Neuquén S.A.	acciones nominativas, no endosables	24.665	69.673	1.168.629	-.-	1.168.629	1.168.629
Fiduciaria Neuquina S.A.		-.-	50.000	479.666	-.-	479.666	479.666
Totales	-.-	-.-	314.891	2.516.907	-.-	2.516.907	2.467.913


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

ACTIVOS INTANGIBLES

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

ANEXO II

Conceptos	Valor sin depreciación				Depreciaciones				Valor	Valor
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	residual neto al 31.08.2020	residual neto al 31.08.2019
Software	5.833.476	1.030.839	.-	6.864.315	5.526.894	.-	1.196.118	6.723.012	141.303	306.582
Totales	5.833.476	1.030.839	.-	6.864.315	5.526.894	.-	1.196.118	6.723.012	141.303	306.582

Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118

CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

Jorge Antonio Lara
Presidente

BIENES DE USO

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

ANEXO III

Conceptos	Valor sin depreciación				Depreciaciones				Valor	Valor
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	residual neto al 31.08.2020	residual neto al 31.08.2019
Inmuebles	161.382.833	--	--	161.382.833	48.994.380	--	1.477.034	50.471.414	110.911.419	112.388.453
Muebles y útiles	13.439.340	933.173	--	14.372.513	10.873.590	--	725.557	11.599.147	2.773.366	2.565.750
Maq. y equip.	538.716.621	7.530.989	--	546.247.610	225.368.571	--	41.702.302	267.070.873	279.176.737	313.348.050
Rodados	155.504.990	2.032.871	--	157.537.861	116.045.745	--	14.122.680	130.168.425	27.369.436	39.459.245
Instalaciones	98.666.733	3.110.437	--	101.777.170	84.484.610	--	2.670.516	87.155.126	14.622.044	14.182.123
Herramientas	19.466.865	1.926.107	--	21.392.972	13.158.296	--	2.429.263	15.587.559	5.805.413	6.308.569
Animales de trabajo	808.160	--	--	808.160	678.467	--	44.586	723.053	85.107	129.693
Mej. s/ inmb.propios	39.922.821	2.391.769	--	42.314.590	11.863.070	--	1.461.976	13.325.046	28.989.544	28.059.751
Mejoras s/inmb. de 3º	7.044.903	--	--	7.044.903	6.371.797	--	242.652	6.614.449	430.454	673.106
Eq.elec.Comunic	19.045.797	17.128.360	--	36.174.157	16.088.444	--	7.489.696	23.578.140	12.596.017	2.957.353
Otros bienes de Uso	77.896.405	19.204.704	--	97.101.109	15.938.806	--	3.921.873	19.860.679	77.240.430	61.957.599
Obras en ejecución	47.445.965	22.052.201	19.305.435	50.192.731	--	--	--	--	50.192.731	47.445.965
Totales	1.179.341.433	76.310.611	19.305.435	1.236.346.609	549.865.776	--	76.288.135	626.153.911	610.192.698	629.475.657

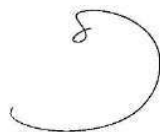
Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. Tº VIII - Fº 118

CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. Tº I - Fº 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. Tº IV - Fº 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

Presidente

PROPIEDADES DE INVERSIONES
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Conceptos	Valor sin depreciación				Depreciaciones				Valor	Valor
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	residual neto al 31.08.2020	residual neto al 31.08.2019
Loteo Junín de los Andes (ex aserradero)	1.616.461	-.-	-.-	1.616.461	389.213	-.-	-.-	389.213	1.227.248	1.227.248
Totales	1.616.461	-.-	-.-	1.616.461	389.213	-.-	-.-	389.213	1.227.248	1.227.248



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

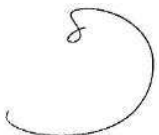



Jorge Antonio Lara
Presidente


COSTOS Y GASTOS

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Rubro	Gastos de producción					Gastos de	Gastos de	Total	Total
	activables	hacienda	construcción	costo de bienes	costo servicios	administración	comercialización	al 31.08.2020	al 31.08.2019
A.R.T.	2.845.036	234.754	140.152	9.794.983	2.582.733	8.333.234	725.581	24.656.473	21.479.394
Agua	18.102	-.-	-.-	12.433	34.472	396.499	-.-	461.506	475.249
Alojamiento y Viaticos	305.824	95.616	101.913	422.197	472.354	1.458.707	457.110	3.313.721	6.674.318
Alquileres	-.-	-.-	398.266	294.818	47.193	1.353.738	-.-	2.094.015	1.852.287
Alquileres Máquinas	171.538	-.-	60.556	6.618.681	5.233	3.428.053	46.596	10.330.657	7.654.351
Alquileres Rodados	2.954.297	38.124	329.879	2.036.109	5.648.183	2.359.889	-.-	13.366.481	12.559.970
Amortizacion Bienes de Uso	14.798.611	65.663	-.-	34.084.043	3.764.908	14.857.048	8.717.862	76.288.135	73.903.030
Amortización Intangibles	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	1.196.118	-.-	1.196.118	1.227.566
Análisis de Agua y suelos	-.-	-.-	-.-	-.-	9.058	15.687	-.-	24.745	66.157
Análisis Semillas y Suelos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	4.390
Avisos y Publicidad	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	576.095	-.-	576.095	957.073
Bazar y Limpieza, Ropa de blanc	458.409	18.223	24.120	309.731	617.804	819.788	2.868	2.250.943	2.896.370
Cable - Internet	153.731	-.-	996	22.679	165.926	1.012.937	-.-	1.356.269	1.355.204
Capacitaciones	14.140	-.-	-.-	62.127	3.396	354.498	-.-	434.161	454.358
Cargas Sociales	12.236.721	800.650	566.270	42.913.934	11.372.481	34.858.606	2.689.405	105.438.067	95.775.149
Combustible, Lubricantes y Engr	6.051.807	214.991	241.375	12.304.411	6.185.438	4.443.949	7.784.921	37.226.892	44.659.610
Comestibles para Campamentos	2.855.465	53.533	522.375	3.028.253	3.204.791	2.129.220	43.410	11.837.047	15.429.849
Correo/Bolsines	7.609	-.-	-.-	60.481	7.733	216.942	1.122	293.887	459.487
Descarte y Merma	-.-	-.-	-.-	32.551.200	164.183	1.598.103	-.-	34.313.486	20.361.329
Donaciones y Colaboraciones	-.-	-.-	-.-	47.846	-.-	2.577.594	-.-	2.625.440	1.031.060
Subtotal	42.871.290	1.521.554	2.385.902	144.563.926	34.285.886	81.986.705	20.468.875	328.084.138	309.276.201


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118



CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021



Jorge Antonio Lara
Presidente


COSTOS Y GASTOS

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Rubro	Gastos de producción					Gastos de	Gastos de	Total	Total
	activables	hacienda	construcción	costo de bienes	costo servicios	administración	comercialización	al 31.08.2020	al 31.08.2019
Elementos de Oficina	11.513	--	--	132.812	11.002	2.207.104	6.367	2.368.798	2.458.888
Elementos de Seguridad	479.613	6.520	37.889	2.771.563	518.944	4.200.599	175.941	8.191.069	9.102.337
Farmacia	12.568	488	1.688	13.178	13.941	164.736	--	206.599	192.602
Fertilizantes Vivero	--	--	--	--	299.475	--	--	299.475	481.689
Fletes y Acarreos	395.514	15.405	123.707	18.508.917	298.923	196.121	271.785	19.810.372	30.702.913
Gas	279.717	2.151	--	270.313	573.628	1.005.558	1.352	2.132.719	2.469.643
Gastos ferreteria	1.799	667	3.439	36.005	27.173	43.147	11.730	123.960	329.313
Gastos para eventos	--	--	--	--	--	20.127	--	20.127	687.529
Gastos por uso Patente BME	--	--	--	291.576	--	--	--	291.576	278.808
Herramientas Menores	406.437	7.463	244.584	1.418.069	227.150	747.615	38.906	3.090.224	6.092.967
Honorarios Directores	1.221	--	--	--	--	1.236.255	--	1.237.476	1.416.019
Honorarios por Mensura	--	--	--	--	--	23.783	--	23.783	--
Honorarios por Servicios Varios	28.736	--	339.332	434.131	--	3.620.332	8.098	4.430.629	4.813.419
Impuesto al Débito y Crédito Bai	--	--	--	--	--	6.381.220	--	6.381.220	6.765.070
Impuestos Varios y Tasas	4.419	6.154	12.436	38.239	11.835	1.168.187	38.517	1.279.787	2.227.857
Insumos	265.896	--	--	5.990.195	655.729	39.552	21.104	6.972.476	9.398.556
Subtotal	1.887.433	38.848	763.075	29.904.998	2.637.800	21.054.336	573.800	56.860.290	77.417.610


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118

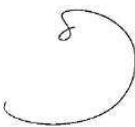

CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021



Jorge Antonio Lara
Presidente


COSTOS Y GASTOS

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Rubro	Gastos de producción					Gastos de	Gastos de	Total	Total
	activables	hacienda	construcción	costo de bienes	costo servicios	administración	comercialización	al 31.08.2020	al 31.08.2019
Luz	288.684	--	--	8.955.734	1.087.353	2.135.136	--	12.466.907	17.954.121
Mantenimiento Animales de Trat	170.882	433.264	--	--	63.912	40.840	--	708.898	437.254
Mantenimiento de Motosierras	409.033	--	--	66.779	58.817	13.782	--	548.411	1.203.889
Mantenimiento elementos de cort	--	--	1.814	1.104.153	405.108	64.346	--	1.575.421	1.783.271
Mantenimiento Equipos de Comp	206.462	--	139	19.406	32.972	498.997	--	757.976	640.440
Mantenimiento Inmuebles e Insta	337.075	--	800	1.292.826	541.031	1.286.582	20.906	3.479.220	4.431.140
Mantenimiento Maquinarias y Ec	2.520.114	--	512	10.869.760	2.069.829	309.069	87.333	15.856.617	15.064.425
Mantenimiento Muebles y Utiles	6.921	--	--	25.196	27.004	9.071	--	68.192	151.017
Mantenimiento Otros Bs de Uso	6.714	--	--	15.060	140.690	15.113	--	177.577	334.288
Mantenimiento Rodados	1.492.616	97.879	13.568	2.191.326	1.719.867	1.328.381	4.241.383	11.085.020	17.829.961
Mantenimiento Sistema de Riego	--	8.780	--	1.037	33.552	1.411	--	44.780	80.593
Materiales para Alambrado	1.692.528	7.656	--	--	279.136	--	1.420	1.980.740	5.453.993
Materiales Varios	509.626	--	10.944.255	50.884.068	803.720	1.620.074	4.082	64.765.825	65.038.525
Medicina Laboral	245.994	--	4.510	134.486	209.572	290.097	--	884.659	1.966.609
Otros Gastos	27.325	772	--	176.894	44.452	482.839	13.329	745.611	1.033.098
Patentes	--	--	--	--	4.114	1.471.499	438.659	1.914.272	1.170.513
Plaguicidas	--	--	--	--	6.372	--	--	6.372	31.675
Refrigerio	52.201	--	223	575.321	26.085	1.625.657	8.591	2.288.078	2.553.395
Subtotal	7.966.175	548.351	10.965.821	76.312.046	7.553.586	11.192.894	4.815.703	119.354.576	137.158.207


 Carina Vanesa Martinez
 Presidente Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública Nacional (UNC)
 C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


 CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
 C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
 José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
 Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


 Jorge Antonio Lara
 Presidente

COSTOS Y GASTOS

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Rubro	Gastos de producción					Gastos de	Gastos de	Total	Total
	activables	hacienda	construcción	costo de bienes	costo servicios	administración	comercialización	al 31.08.2020	al 31.08.2019
Ropa de Trabajo	39.441	981	14.413	4.436.348	71.591	2.891.013	33.748	7.487.535	4.400.514
Seguros	3.029	260	573	48.056	2.993	4.574.647	3.003	4.632.561	4.088.687
Servicios de poda y raleo	8.067.075	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	8.067.075	7.380.096
Servicios de Vigilancia	225.754	-.-	-.-	50.813	-.-	48.648	-.-	325.215	300.031
Servicios Varios	141.365	-.-	16.335	266.900	2.053	1.614.680	-.-	2.041.333	5.736.350
Servicios Varios Construcción	-.-	-.-	1.185.214	12.749.716	566.799	13.340	-.-	14.515.069	17.266.800
Sueldos y Jornales	50.161.722	4.104.861	2.400.964	172.111.900	45.165.283	144.839.451	12.637.774	431.421.955	418.491.323
Suscripción y Cuotas Sociales	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	24.725	-.-	24.725	163.663
Telefono	275.067	38.358	-.-	177.158	197.759	996.152	194.653	1.879.147	2.060.968
Totales	111.638.351	6.253.213	17.732.297	440.621.861	90.483.750	269.236.591	38.727.556	974.693.619	983.740.450
Totales 2019	126.937.039	5.531.678	-.-	449.880.674	87.984.274	273.336.709	40.070.076	983.740.450	296.179.586


Carina Vanesa Martinez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

INGRESOS POR VENTAS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Detalle	Semillas	Plantas	Rollizos	Leña	Postes y sus derivados
Ingresos por ventas	--	3.859.458	22.998,0	5.906.304	3.544.899
Costo de ventas	--	(4.823.699)	--	(9.029.090)	(1.979.743)
Existencia al inicio	500.465	2.056.708	1.011.959,0	2.895.939	1.559.548
Más					
Compras	246.565	11.400	5.100.129,0	2.531.354	--
Más					
Costos bienes (Anexo V)	--	--	18.627.654,0	62.950.472	--
Menos					
Descarte y merma (Anexo V)	--	164.183,00	--	32.551.200	--
Costos servicios (Anexo V)	--	--	--	--	--
Movimientos Internos					
Producción	169.131	20.250.405	40.711.267,0	35.702.338	4.069.208
Costo de producción	--	--	(18.627.654,0)	(62.950.472)	--
Ingresos a procesos	--	475.986	--	7.576.595	2.780.722
Salidas a procesos	(499.416)	--	(44.415.659,0)	(6.465.569)	(2.780.722)
Salidas a servicios	--	(2.870.717)	--	--	--
Salidas a plantaciones	--	--	--	--	--
Consumo	--	(36.582)	--	(1.149.902)	(1.811.920)
Resultado por tenencia	45.145	(243.802)	(1.354.124,0)	1.668.060	1.438.748
Menos					
Existencias al cierre	461.890	14.655.516	1.053.572,0	1.178.525	3.275.841
Costo de ventas	--	4.823.699	--	9.029.090	1.979.743


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021

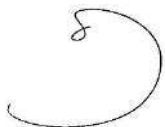

Jorge Antonio Lara
Presidente


INGRESOS POR VENTAS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS


ANEXO VI (Continuación)

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Detalle	Madera	Varios	Totales	Servicios	Total 31.08.2020	Total 31.08.2019
Ingresos por ventas	80.917.619	1.650.708	95.901.986	214.629.860	310.531.846	87.263.812
Costo de ventas	(103.672.623)	(8.396.176)	(127.901.331)	(79.937.934)	(207.839.265)	(100.723.749)
Existencia al inicio	60.728.539	10.238.297	78.991.455			
Más						
Compras	--	55.253.595	63.143.043	--		
Más						
Costos bienes (Anexo V)	270.000.025	89.043.710	440.621.861	--		
Menos						
Descarte y merma (Anexo V)	--	1.598.103	34.313.486	--		
Costos servicios (Anexo V)	--	--	--	90.483.750		
Movimientos Internos						
Producción	226.131.696	--	327.034.045	--		
Costo de producción	(270.000.025)	(89.043.710)	(440.621.861)			
Ingresos a procesos	104.650.644	--	115.483.947	2.870.717		
Salidas a procesos	(188.654.773)	(39.818.007)	(282.634.146)	(13.416.533)		
Salidas a servicios	--	--	(2.870.717)	--		
Salidas a plantaciones	--	--	--	--		
Consumo	(1.954.622)	--	(4.953.026)	--		
Resultado por tenencia	(47.030.051)	11.056	(45.464.968)	--		
Menos						
Existencias al cierre	50.198.810	15.690.662	86.514.816	--		
Costo de ventas	<u>103.672.623</u>	<u>8.396.176</u>	<u>127.901.331</u>	<u>79.937.934</u>		


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. Tº VIII - Fº 118


CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. Tº I - Fº 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. Tº IV - Fº 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN DE HACIENDA

Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020

Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

	2020	2019
Existencia inicial	4.954.718	5.398.978
Compras	.-	.-
Producción	2.184.784	1.069.432
Rdo. por valuación de bs. de cambio a valor de mercado	626.586	643.719
Menos:		
Existencia al final del ejercicio	(Nota 2.4) <u>(5.042.586)</u>	<u>(4.954.718)</u>
Costo de ventas y producción de hacienda vacuna	<u>2.723.502</u>	<u>2.157.411</u>



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. - T° VIII - F° 118




CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021





Jorge Antonio Lara
Presidente

PLANTACIONES – VALUACIÓN FORESTAL
Por el ejercicio anual cerrado el 31 de agosto de 2020
Cifras correspondientes con el ejercicio anterior

Detalle	Valuación forestal al 31.08.2019	Activación de gastos (Anexo V)	Ingresos de plantas (Anexo VI) y altas	Salidas de los campos	Valuación luego de activar gastos y plantaciones	Valuación forestal al 31.08.2020	Producción ejercicio 2020	Costo de producción ejercicio 2020	Resultado producción masa boscosa
Coníferas									
Abra Ancha	227.167.787	46.146.468	--	(58.389.952)	214.924.303	229.359.592	2.191.805	(12.243.484)	14.435.289
Arroyo bodega	2.122.447	2.604	--	--	2.125.051	2.665.137	542.690	2.604	540.086
Buta Mallín	3.767.362	--	--	--	3.767.362	1.893.941	(1.873.421)	--	(1.873.421)
Junín	45.489.894	19.287.340	--	(3.940.862)	60.836.372	41.754.266	(3.735.628)	15.346.478	(19.082.106)
Lolog	128.117.279	9.237.431	--	--	137.354.710	126.909.164	(1.208.115)	9.237.431	(10.445.546)
Los Llanos	217.970.678	3.552.819	--	--	221.523.497	227.237.001	9.266.323	3.552.819	5.713.504
Litrán	78.601.988	12.130.402	--	(2.653.651)	88.078.739	79.865.425	1.263.437	9.476.751	(8.213.314)
Lote 39	125.057.761	8.452.418	--	(1.014.337)	132.495.842	124.611.595	(446.166)	7.438.081	(7.884.247)
Relem	143.287.516	5.188.600	--	--	148.476.116	158.467.443	15.179.927	5.188.600	9.991.327
Nahueve	81.582.979	238.929	208.264	--	82.030.172	94.037.528	12.454.549	447.193	12.007.356
Loncopué	30.903.805	7.336.906	--	--	38.240.711	69.803.383	38.899.578	7.336.906	31.562.672
Totales	1.084.069.496	111.573.917	208.264	(65.998.802)	1.129.852.875	1.156.604.475	72.534.979	45.783.379	26.751.600
Derecho Real de Superficie									
Rahue	11.948.771	2.701	--	--	11.951.472	11.951.472	2.701	2.701	--
Chochoy Mallin	41.064.222	61.733	--	--	41.125.955	41.125.955	61.733	61.733	--
Totales	53.012.993	64.434	--	--	53.077.427	53.077.427	64.434	64.434	--
Totales 2020	1.137.082.489	111.638.351	208.264	(65.998.802)	1.182.930.302	1.209.681.902	72.599.413	45.847.813	26.751.600


Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° VIII - F° 118


CHINNI, SELEME, BUGNER Y ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner Contador Público Nacional (UNC) C.P.C.E.N. T° IV - F° 182 - Socio
Firmado al sólo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 05.03.2021


Jorge Antonio Lara
Presidente

INFORMES PROFESIONALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los miembros del Directorio de
CORFONE S.A.
CUIT N° 33-56313574-9
Domicilio Legal: Juan Julián Lastra N° 2.090
Ciudad de Neuquén – Provincia de Neuquén**

INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES

Hemos auditado los Estados Contables adjuntos de CORFONE S.A., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de agosto de 2020, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I a VIII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de agosto de 2019 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que se cumplan con los requerimientos de ética, así como se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los Estados Contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. T° I - F° 1
José María C. Bugner
Contador Público Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. T° IV - F° 182
Socio

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la presentación de los Estados Contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial de CORFONE S.A. al 31 de agosto de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes.

ÉNFASIS SOBRE LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA PANDEMIA DE COVID-19

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 5. IMPACTO PANDEMIA MUNDIAL DEL CORONA VIRUS “COVID 19” a los estados contables adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia de COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la Sociedad, pero la empresa estima poder conseguir los fondos suficientes para cubrir sus necesidades financieras, y poder seguir cumpliendo con sus obligaciones comerciales, sociales e impositivas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Según surge de las registraciones contables al 31 de agosto de 2020, la deuda devengada a favor de la Administración Nacional de la Seguridad Social correspondiente a jubilaciones, de acuerdo con las liquidaciones practicadas por la Sociedad, ascendería a \$ 8.924.541 (pesos: ocho millones novecientos veinticuatro mil quinientos cuarenta y uno), no siendo exigibles a la fecha de los presentes Estados Contables.

Neuquén, 05 de marzo de 2021.



CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS
C.P.C.E.N. R.A.P.U. Tº I - Fº 1
José María C. Bugner
Contador Público Nacional (UNC)
C.P.C.E.N. Tº IV - Fº 182
Socio

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

CORFONE S.A.

CUIT N° 33-56313574-9

Domicilio Legal: Juan Julián Lastra N° 2.090

Neuquén – Provincia de Neuquén

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art., 294, de la Ley 19.550. En el ejercicio de esas funciones, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos documentos basados en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de agosto de 2020.
- b) Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2020.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2020.
- d) Estado flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2020.
- e) Notas y anexos complementarios de los estados respectivos.
- f) Inventario al 31 de agosto de 2020.
- g) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2020.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

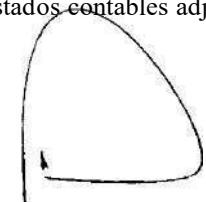
Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, he revisado la auditoría efectuada por el Auditor Externo quien emitió su informe de fecha 05 de marzo de 2021 de acuerdo con las normas de Auditoría vigentes de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N - T° VIII - F° 118



Anaía Elizabeth Fernandez
Síndico Titular
Abogada



Ariel Normando Nallin
Síndico Titular
Contador Público Nacional (UNC)
C.P.C.E.N - T° X - F° 155

conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestro informe. Asimismo, en relación con la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de agosto de 2020, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y sus modificatorias y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III. DICTAMEN

Basándonos en el examen realizado, con el alcance descrito en el apartado precedente, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Corfone S.A. al 31 de agosto de 2020 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

En relación con el Inventario y la memoria del Directorio, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

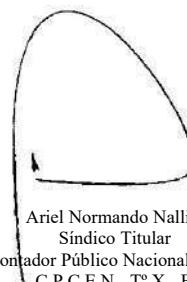
Neuquén, 05 de marzo de 2021.



Carina Vanesa Martínez
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública Nacional (UNC)
C.P.C.E.N - T° VIII - F° 118



Anaía Elizabeth Fernández
Síndico Titular
Abogada



Ariel Normando Nallin
Síndico Titular
Contador Público Nacional (UNC)
C.P.C.E.N - T° X - F° 155



CORFONE

Sociedad Anónima

J. J. Lastra N° 2090

NEUQUÉN



Neuquén
19/03/2021

El CPCE de Neuquén legaliza la actuación profesional adjunta, y declara que consta en sus registros que el profesional interviniente

BUGNER JOSE MARIA CEFERINO

se encuentra inscripto bajo la matrícula de

CONTADOR PÚBLICO T°IV F° 182

y actúa en carácter de socio de

CHINNI, SELEME, BUGNER & ASOCIADOS AP-I -001

La presente legalización, bajo el número **306313** es efectuada en base al procedimiento indicado en la Resolución N° 651 del CPCE de Neuquén y tiene el alcance allí definido.


La misma no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y se emite sin control de firma ológrafa.



**ENRIQUEZ
Maria Del
Pilar**

Firmado digitalmente
por ENRIQUEZ Maria
Del Pilar
Fecha: 2021.03.19
12:28:37 -03'00'

Firma del Representante del CPCEN


- La presente oblea contiene adjunto el trabajo profesional, para visualizar el mismo (luego de descargar el archivo) cliquee en el ícono  que se encuentra en el margen izquierdo del PDF

SINDICO

El CPCE de Neuquén legaliza la actuación profesional adjunta, y declara que consta en sus registros que el profesional interviniente **MARTINEZ CARINA VANESA** se encuentra inscripto bajo la matrícula de **CONTADOR PÚBLICO CVIII 118**. La presente legalización, bajo el número **306314** es efectuada en base al procedimiento indicado en la Resolución N° 651 del CPCE de Neuquén y tiene el alcance allí definido. La misma no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y se emite sin control de firma ológrafa.

SINDICO

El CPCE de Neuquén legaliza la actuación profesional adjunta, y declara que consta en sus registros que el profesional interviniente **NALLIN ARIEL NORMANDO** se encuentra inscripto bajo la matrícula de **CONTADOR PÚBLICO CX 155**. La presente legalización, bajo el número es efectuada en base al procedimiento indicado en la Resolución N° 651 del CPCE de Neuquén y tiene el alcance allí definido. La misma no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado y se emite sin control de firma ológrafa.

- La presente oblea contiene adjunto el trabajo profesional, para visualizar el mismo (luego de descargar el archivo) cliquee en el ícono  que se encuentra en el margen izquierdo del PDF



Provincia del Neuquén
2021

Hoja Adicional de Firmas

Número:

Referencia: Balance Corporación Forestal Neuquina S.A. - CGI 2020

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 52 pagina/s.